

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 116/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 13 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ và Xuất nhập khẩu
Thanh Hóa thuê đất tại phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 29/5/2007 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ và Xuất nhập khẩu Thanh Hóa thuê đất tại phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 337/TTr-STNMT ngày 23 tháng 3 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ và Xuất nhập khẩu Thanh Hóa thuê 493,4 m² đất tại phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh (Siêu thị điện máy).

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 15/9/2053 (ngày hết hạn thuê đất theo Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 29/5/2007 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 116/TLBĐ tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 02/3/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Kiểm tra việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ và Xuất nhập khẩu Thanh Hóa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ và Xuất nhập khẩu Thanh Hóa phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất; xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ và Xuất nhập khẩu Thanh Hóa thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Trường Thi: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ và Xuất nhập khẩu Thanh Hóa theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ và Xuất nhập khẩu Thanh Hóa: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất của người sử dụng đất theo quy định tại văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các văn bản, giấy tờ trước đây có liên quan đến khu đất này mà trái với quyết định này đều không còn giá trị pháp lý.

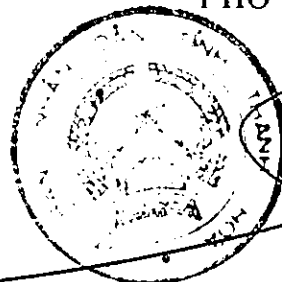
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Trường Thi, Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ và Xuất nhập khẩu Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền