

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu dân cư thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hoá (Khu đất tại lô C2, C3, C6)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 1322/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên đầu tư phát triển Nguyễn Kim Thanh Hoá tại Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hoá; giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá quản lý theo quy định của pháp luật;

Căn cứ Quyết định số 3520/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 03 và một phần khu vực số 08, thuộc quy hoạch chung đô thị Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 7839/SXD-PTĐT ngày 17 tháng 10 năm 2024 về việc dự toán lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi

tiết Khu dân cư thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hoá (Khu đất tại lô C2, C3, C6), kèm theo Tờ trình số 543/TTr-TTPTQĐ ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu dân cư thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hoá (Khu đất tại lô C2, C3, C6), với những nội dung chính sau:

1. Phạm vi, ranh giới và quy mô lập quy hoạch

1.1. Phạm vi, ranh giới: Khu đất tại lô C2, C3, đường giao thông giữa lô C2 và C3 và lô C6 thuộc địa giới hành chính phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá (MBQH số 530/UBND-QLĐT ngày 14/4/2009 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hoá), cụ thể như sau:

- Đối với Khu đất tại Lô C2, C3 và đường giao thông giữa lô C2 và C3: Phía Đông Bắc giáp đường Phạm Đức Kỳ, phía Đông Nam giáp đường Lê Hiến Tông, phía Tây Bắc giáp đường Lê Dụ Tông, phía Tây Nam giáp Đại lộ Võ Nguyên Giáp; diện tích khu đất 2,256 ha.

- Đối với Khu đất tại lô C6: Phía Đông Bắc giáp Đại lộ Võ Nguyên Giáp, phía Đông Nam giáp đường Lê Dụ Tông, phía Tây Bắc giáp đường dân cư hiện trạng, phía Tây Nam giáp đường Lê Trung Giang; diện tích khu đất 1,91 ha.

1.2. Quy mô khu vực lập điều chỉnh quy hoạch: khoảng 4,166 ha.

2. Dự toán chi phí và nguồn vốn lập quy hoạch

2.1. Dự toán kinh phí (làm tròn): 144.035.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi tư triệu, không trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí tư vấn điều chỉnh quy hoạch:	110.264.000	đồng.
- Chi phí khác:	32.955.000	đồng.
+ Chi phí thẩm định điều chỉnh QHCT	12.329.520	đồng.
+ Chi phí quản lý nghiệp vụ lập điều chỉnh QH:	10.625.440	đồng.
+ Chi phí công bố quy hoạch:	5.000.000	đồng.
+ Chi phí tham vấn ý kiến cộng đồng:	5.000.000	đồng.
- Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán:	816.348	đồng.

2.2. Nguồn vốn thực hiện: Từ nguồn vốn khai thác quỹ đất của dự án; trước mắt sử dụng nguồn vốn đã được giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá để tổ chức thực hiện.

Điều 2. Tổ chức thực hiện**1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá có trách nhiệm:**

- Chủ động cân đối nguồn vốn đã được UBND tỉnh giao để tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết. Thực hiện lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch theo quy định hiện hành của pháp luật.

- Thực hiện đúng nhiệm vụ, quyền hạn được giao trong lĩnh vực tài chính - ngân sách; quản lý, sử dụng kinh phí được giao đúng chế độ, chính sách, điều kiện, tiêu chuẩn, định mức, mục tiêu, đối tượng, tiết kiệm, hiệu quả, công khai, minh bạch, chống thất thoát, lãng phí và thực hiện thanh quyết toán theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về các quyết định của mình.

2. Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng và Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá, đảm bảo theo quy định hiện hành của pháp luật; tham mưu đề xuất, báo cáo nếu có khó khăn, bất cập hoặc những vấn đề vượt thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.

H19.(2024)QDPD_DT Nam TP

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm