

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12842/UBND-CN

Thanh Hoá, ngày 20 tháng 10 năm 2017

V/v công nhận chủ đầu tư dự án
Nhà ở xã hội tại khu dân cư
Đông Nam, khu đô thị Đông
Phát, thành phố Thanh Hoá.

Kính gửi: Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Xuân Phước
và Công TNHH Tân Thành 1.

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Trên cơ sở báo cáo, đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 5159/SXD-QLN ngày 20/9/2017 về việc đề nghị công nhận chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại khu dân cư Đông Nam, khu đô thị Đông Phát, thành phố Thanh Hoá (kèm theo Báo cáo kết quả đánh giá hồ sơ năng lực của nhà đầu tư của Tổ chuyên gia ngày 08/9/2017); UBND tỉnh Thanh Hóa công nhận Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Xuân Phước và Công TNHH Tân Thành 1 được làm chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại khu dân cư Đông Nam, khu đô thị Đông Phát, thành phố Thanh Hoá.

Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký Văn bản này, nếu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Xuân Phước và Công TNHH Tân Thành 1 không hoàn thành các thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Văn bản này không còn giá trị pháp lý; đồng thời, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản chi phí nào liên quan đến dự án.

Yêu cầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Xuân Phước và Công TNHH Tân Thành 1 tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật có liên quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: Xây dựng, TNMT, KHĐT, TC;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(M10.19)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn