

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Tổng Công ty Dầu Việt Nam - Công ty cổ phần  
thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu  
tại phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1979/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng Công ty Dầu Việt Nam (trực thuộc Tập đoàn Dầu khí Việt Nam);*

*Căn cứ Công văn số 8664/UBND-KTTC của UBND tỉnh Thanh Hóa về đồng ý cho Tổng Công ty Dầu Việt Nam - Công ty TNHH Một thành viên được thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê sau khi cổ phần hóa để sử dụng vào mục đích cửa hàng xăng dầu tại phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 991/TTr-STNMT ngày 06 tháng 10 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Tổng Công ty Dầu Việt Nam - Công ty cổ phần thuê 1.496,2 m<sup>2</sup> đất để tiếp tục thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu tại phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 17/3/2061.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 671/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 29/9/2020.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty Dầu Việt Nam - Công ty cổ phần theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính với nhà nước; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 756297 ngày 14/11/2012; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền sử dụng đất và ra thông báo tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Tổng Công ty Dầu Việt Nam - Công ty cổ phần thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Đông Sơn: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Tổng Công ty Dầu Việt Nam - Công ty cổ phần theo quy định của pháp luật.

5. Tổng Công ty Dầu Việt Nam - Công ty cổ phần: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này. Thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định, cam kết khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Đông Sơn, Tổng Công ty Dầu Việt Nam - Công ty cổ phần và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Quyền**