

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

V/v giải quyết các kiến nghị của  
Công ty TNHH SoTo liên quan  
đến việc thực hiện các dự án trên  
địa bàn xã Tiên Trang.

Kính gửi:

- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Tiên Trang;
- Công ty TNHH SoTo.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 3106/TTTH-P1 ngày 01/7/2026 của Thanh tra tỉnh về việc giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH SoTo liên quan đến việc thực hiện các dự án trên địa bàn xã Tiên Trang, Công văn số 7570/SXD-QLCL ngày 07/7/2026 của Sở Xây dựng báo cáo kết quả kiểm tra, xem xét giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH SoTo liên quan đến việc thực hiện các dự án trên địa bàn xã Tiên Trang (gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

**1. Đối với việc thực hiện các Kết luận số: 1785/KL-TTTH, 1786/KL-TTTH, 1787/KL-TTTH ngày 31/7/2025 của Thanh tra tỉnh**

1.1. Giao các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Thanh tra tỉnh; UBND xã Tiên Trang và Công ty TNHH SoTo tiếp tục rà soát, thực hiện các nội dung kiến nghị, kết luận của Thanh tra tỉnh tại 03 Kết luận nêu trên theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các Công văn số: 339/UBND-THĐT, 340/UBND-THĐT, 341/UBND-THĐT ngày 15/8/2025; Công văn số 617/UBND-THĐT ngày 10/01/2026; Công văn số 772/UBND-THĐT ngày 13/01/2026; Công văn số 2362/UBND-THĐT ngày 04/02/2026; Công văn số 12341/UBND-THĐT ngày 24/6/2026 (văn bản đã gửi cho các đơn vị), báo cáo theo quy định.

1.2. Giao Thanh tra tỉnh tiếp tục theo dõi, đôn đốc, kiểm tra các đơn vị có liên quan thực hiện kết luận, kiến nghị của Thanh tra tỉnh; chủ động báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo các đơn vị thực hiện các kết luận, kiến nghị của Thanh tra tỉnh bảo đảm nghiêm túc, hiệu quả, đúng quy định của pháp luật.

## **2. Đối với các kiến nghị, đề xuất của Công ty TNHH SoTo**

2.1. Về xử lý dứt điểm việc bố trí tái định cư cho 12 hộ gia đình và kiểm tra, hướng dẫn xử lý các công trình xây dựng chưa có giấy phép: Đề nghị Công ty TNHH SoTo chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu, đề xuất cụ thể các nội dung, gửi UBND xã Tiên Trang trước ngày **20/7/2026**. Giao UBND xã Tiên Trang chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan xem xét, giải quyết các nội dung kiến nghị của Công ty TNHH SoTo đảm bảo theo quy định của pháp luật; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày **05/8/2026**.

2.2. Về tính tiền sử dụng đất đối với diện tích đất đã được giao năm 2011, 2018 nhưng chưa tính tiền sử dụng đất, đề nghị được tính tiền sử dụng đất theo thời điểm giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: Đề nghị Công ty TNHH SoTo chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu, đề xuất cụ thể các nội dung gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày **20/7/2026**. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét, giải quyết, có văn bản hướng dẫn Công ty TNHH SoTo thực hiện nghĩa vụ nộp tiền vào ngân sách nhà nước, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày **30/7/2026**.

## **3. Đối với công tác xử lý vi phạm và quản lý trật tự xây dựng**

3.1. Giao UBND xã Tiên Trang khẩn trương làm việc với Công ty, yêu cầu dừng ngay các hoạt động kinh doanh, khai thác trong phạm vi dự án; đồng thời tổ chức kiểm soát, không để người dân tiếp cận khu vực dự án nhằm bảo đảm an toàn. Yêu cầu Công ty chủ động triển khai các biện pháp cảnh báo, rào chắn, bảo đảm an toàn, không để người dân tiếp cận các khu vực tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn (kênh nước, công trình khi chưa được kiểm định, xác nhận đủ điều kiện an toàn,...). UBND xã Tiên Trang chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan để bảo đảm an ninh trật tự trên địa bàn.

3.2 Căn cứ Quy định về quản lý trật tự xây dựng; phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận hồ sơ thông báo khởi công xây dựng đối với các công trình trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 08/10/2021<sup>1</sup> của UBND tỉnh, giao UBND xã Tiên Trang tổ chức kiểm tra, lập hồ sơ và xử lý vi phạm theo thẩm quyền. Trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền để xử lý theo quy định. Trong quá trình xử lý, cần rà soát đầy đủ các yếu tố liên quan như: Thời điểm phát sinh hành vi vi phạm, thời hiệu xử phạt, đối tượng vi phạm, quy định chuyển tiếp và biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại Nghị định số 16/2022/NĐ-CP và Luật Xử lý vi phạm hành chính. Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo.

<sup>1</sup> Được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 68/2025/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh.

3.3. UBND xã Tiên Trang tổng hợp kết quả thực hiện các nội dung công việc tại tiểu mục 3.1 và 3.2 Công văn này, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 15/8/2026**, đồng thời gửi Sở Xây dựng để theo dõi, tham mưu, tổng hợp báo cáo theo quy định.

#### **4. Đối với việc tập kết cát tại Dự án Cụm công nghiệp và khu đô thị Tiên Trang**

4.1. Yêu cầu Công ty TNHH SoTo nghiên cứu nội dung hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 11360/SNNMT-QLĐĐ ngày 07/7/2026 và ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 7570/SXD-QLCL ngày 07/7/2026 (gửi kèm) để thực hiện việc xử lý khối lượng cát tại bãi tập kết cát tạm thời (đến nay đã hết thời hạn tập kết theo Công văn số 6036/UBND-NN ngày 30/5/2018 của UBND tỉnh); thời gian hoàn thành trước ngày **10/8/2026**.

4.2. Giao UBND xã Tiên Trang căn cứ hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng tại các văn bản nêu trên, theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH SoTo thực hiện các công việc tại tiểu mục 4.1 Công văn này; tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày **15/8/2026**./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy xã Tiên Trang (để p/h chỉ đạo);
- Lưu: VT, THĐT.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Lê Việt Hiếu**