

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Thiết bị và Hóa chất Thăng Long chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất đợt 1 để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại và đào tạo Giáo dục Thăng Long tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa và xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật số 47/2019/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 230/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận danh mục các dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh năm 2020.

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 02/01/2019; và Quyết định số 3571/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại và đào tạo Giáo dục Thăng Long tại xã Đông Tân, TP Thanh Hóa và xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn.

Căn cứ Quyết định số 3234/QĐ-UBND ngày 23/8/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Đông Sơn.

Căn cứ Quyết định số 3761/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Thanh Hóa.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 969/TTr-STNMT ngày 13/10/2021 về việc cho phép Công ty Cổ phần Thiết bị và Hóa chất Thăng Long chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất đợt 1 để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại và đào tạo Giáo dục Thăng Long tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa và xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty Cổ phần Thiết bị và Hóa chất Thăng Long chuyển mục đích sử dụng 34.241,3 m² đất tại xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn và phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa, từ đất trồng lúa sang đất thương mại dịch vụ (diện tích đất Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân).

2. Cho Công ty Cổ phần Thiết bị và Hóa chất Thăng Long (Mã số doanh nghiệp: 0101624188, địa chỉ: Số 8, ngõ 263 Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) thuê 39.849,9 m² đất đợt 1 (gồm: 34.241,3 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này và 5608,6 m² đất UBND huyện Đông Sơn và UBND thành phố Thanh Hóa đã thu hồi và bồi thường, giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền) tại xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn và phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại và đào tạo Giáo dục Thăng Long. Cụ thể như sau:

Khu 1: Diện tích 19.798,1 m² tại xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn để đầu tư xây dựng Trường Mầm non, Tiểu học, Trung học cơ sở.

Khu 2: Diện tích 11.758,5 m², trong đó: 10.076,4 m² đất tại xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn và 1682,1 m² tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa để đầu tư xây dựng Khu bãi đậu xe và kho trung chuyển hàng hóa.

Khu 3: Diện tích 8293,3 m² tại xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn để đầu tư xây dựng Khu thương mại.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 622/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 01/10/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Đông Sơn, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Đông Thịnh, UBND phường Đông Tân và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Thiết bị và Hóa chất Thăng Long; trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thiết bị và Hóa chất Thăng Long theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty Cổ phần Thiết bị và Hóa chất Thăng Long thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Đông Sơn, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Đông Thịnh, UBND phường Đông Tân: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty Cổ phần Thiết bị và Hóa chất Thăng Long theo quy định của pháp luật.

5. Công ty Cổ phần Thiết bị và Hóa chất Thăng Long thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Đông Sơn, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Đông Thịnh, UBND phường Đông Tân, Công ty Cổ phần Thiết bị và Hóa chất Thăng Long và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang