

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng 6 năm 2020

V/v thuê đất để đầu tư dự án Nhà máy sản xuất đồ gỗ nội ngoại thất, ván ép MDF, ván ghép thanh và cấu kiện pallet gỗ.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Sở Tài chính;
- Ban QL Khu KT Nghi Sơn và các KCN tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- Cục thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Như Thanh;
- Công ty TNHH Nội thất AP.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 36/CV/AP ngày 10/12/2019 của Công ty TNHH Nội thất AP và Công văn số 221/UBND-TCKH ngày 28/02/2020 của UBND huyện Như Thanh về việc tham mưu giải quyết đề nghị tiếp tục thuê đất để dự án Nhà máy sản xuất đồ gỗ nội ngoại thất, ván ép MDF, ván ghép thanh và cấu kiện pallet gỗ. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3956/STNMT-QLĐĐ ngày 15/6/2020 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 595/SKHĐT-KTĐN ngày 11/02/2020; của Sở Tư pháp tại Công văn số 235/STP-XDVB ngày 25/02/2020; của Sở Xây dựng tại Văn bản số 658/SXD-HT ngày 12/2/2020; của Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 494/CT-TTKT1 ngày 18/02/2020; của Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Thanh Hóa tại Văn bản số 181/CTHDS-NV ngày 23/3/2020; của Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Văn bản số 294/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 19/2/2020 và hồ sơ có liên quan); Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý theo tham mưu, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3956/STNMT-QLĐĐ ngày 15/6/2020 nêu trên; tạm thời chưa xem xét việc tiếp tục thuê đất dự án xây dựng Nhà máy luyện gang thép Thanh Hà tại xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh để đầu tư xây dựng dự án Nhà máy sản xuất đồ gỗ nội ngoại thất, ván ép MDF, ván ghép thanh và cấu kiện pallet gỗ như đề nghị của Công ty TNHH Nội thất AP tại Văn bản số 36/CV/AP ngày 10/12/2019.

2. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh, Tòa án Nhân dân tỉnh, Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Thanh Hóa,

Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, UBND huyện Như Thanh và các đơn vị có liên quan tổ chức hội nghị rà soát, nghiên cứu kỹ các quy định của pháp luật (Luật Đất đai năm 2013, Luật Phá sản năm 2014, Luật thi hành án dân sự năm 2014 và các văn bản pháp luật liên quan) để bàn, thống nhất, tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, giải quyết dứt điểm đề nghị Công ty TNHH Nội thất AP về tiếp tục thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất đồ gỗ nội ngoại thất, ván ép MDF, ván ghép thanh và cấu kiện pallet gỗ tại xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh theo đúng quy định của pháp luật; đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của doanh nghiệp và không làm thất thoát ngân sách nhà nước (trường hợp cần thiết, không thể áp dụng pháp luật để thống nhất, các đơn vị chủ động có văn bản báo cáo Bộ, ngành trung ương liên quan để được hướng dẫn hướng giải quyết); báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NN.
(MC211.06.20)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Huy Chân