

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
Dự án Cửa hàng xăng dầu Tân Bình - Phú Lâm
tại xã Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2022)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Việt Toàn lập, nộp;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 9806/SKHĐT-
KTĐN ngày 31 tháng 12 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
với các nội dung chính như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Tân Bình; Giấy chứng nhận đăng ký
doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên có mã số
2800514054 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh

Hóa đăng ký lần đầu ngày 27 tháng 02 năm 2004, đăng ký thay đổi lần thứ 05 ngày 22 tháng 3 năm 2018.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đắc Trí 3, xã Định Bình, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Tân Bình - Phú Lâm.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng đáp ứng nhu cầu cho người và phương tiện tại khu vực Khu kinh tế Nghi Sơn; góp phần tạo việc làm cho người lao động và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của khu vực.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 3.600m² với chiều dài bám đường Đông Tây 1 kéo dài khoảng 60m.

- Công suất thiết kế: Xây dựng cửa hàng xăng dầu cấp III.

- Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến: Đầu tư xây dựng mới các hạng mục công trình chính phục vụ dự án, bao gồm: nhà mái che cột bơm cao 01 tầng với diện tích khoảng 200m²; văn phòng làm việc và trưng bày giới thiệu sản phẩm cao 01 tầng với diện tích khoảng 100m²; khu nhà nghỉ cao cho nhân viên cao 01 tầng với diện tích khoảng 120m²; nhà để xe cao 01 tầng với diện tích khoảng 150m²; kho chứa hàng cao 01 tầng với diện tích khoảng 400m²; hệ thống cổng, tường rào, đường nội bộ, cây xanh cảnh quan và các công trình phụ trợ khác.

5. Vốn đầu tư của dự án: 7.000.000.000 đồng (Bảy tỷ đồng); trong đó: vốn góp khoảng 1.800.000.000 đồng (chiếm 25,7%); vốn vay ngân hàng 5.200.000.000 đồng (chiếm 74,3%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại địa bàn xã Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn, thuộc lô đất được quy hoạch là đất công cộng, dịch vụ theo điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07 tháng 12 năm 2018 với ranh giới được xác định như sau:

- Phía Tây Bắc giáp đường Đông Tây 1 kéo dài (quy hoạch là đường giao thông);

- Phía Đông Bắc, Tây Nam, Đông Nam giáp phần còn lại của lô đất công cộng, dịch vụ theo quy hoạch.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong 09 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất, cụ thể như sau:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Tân Bình	1.800.000.000	78.260	25,7	Tiền mặt	Đến hết quý IV/2024

- Vốn huy động: 5.200.000.000 đồng (tỷ lệ 74,3%).

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động: 09 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty TNHH Tân Bình không hoàn thành hồ sơ giao đất, cho thuê đất của dự án Cửa hàng xăng dầu Tân Bình - Phú Lâm tại xã Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo quy định thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Tân Bình không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất..., trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng với các nội dung được chấp thuận theo quyết định này và các quy định có liên quan khác của pháp luật. Chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định.

- Hàng quý, hàng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và cơ quan thống kê trên địa bàn tỉnh về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: Vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách Nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Thực hiện nghiêm các nội dung theo cam kết của nhà đầu tư với UBND tỉnh tại Văn bản số 01/2022/CTTNHHTB ngày 16 tháng 01 năm 2022; đảm bảo sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước

có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí có liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng các nội dung quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ và pháp luật, cam kết có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý Nhà nước

- Giao UBND thị xã Nghi Sơn cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Phú Lâm quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho thuê đất, giám sát chặt chẽ quá trình triển khai dự án, đảm bảo không để ảnh hưởng tới môi trường, sản xuất của Nhân dân và kết cấu hạ tầng giao thông trong khu vực.

- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Công an tỉnh; UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời các công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật; báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Tân Bình và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Tân Bình và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, KTTC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi