

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển VinaGreen chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản chất lượng cao VinaGreen tại xã Dân Quyền và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 241/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án đầu tư;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 626/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy chế biến nông sản chất lượng cao VinaGreen tại xã Dân Quyền và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn; số 854/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án; số 2277/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Triệu Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 1389/TTr-STNMT ngày 19 tháng 10 năm 2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **Điều 1.**

1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển VinaGreen (Mã số doanh nghiệp 2802899868, địa chỉ Lô 3-2, Khu công nghiệp Tây Bắc Ga, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá) chuyển mục đích sử dụng 58.449,5 m<sup>2</sup> đất từ đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp tại xã Dân Quyền và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn để phục vụ dự án Nhà máy chế biến nông sản chất lượng cao VinaGreen.

2. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển VinaGreen thuê 60.839,0 m<sup>2</sup> đất, (bao gồm 58.449,5 m<sup>2</sup> đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này và 2.389,5 m<sup>2</sup> đất đã được UBND tỉnh thu hồi đất theo thẩm quyền, được UBND huyện Triệu Sơn xác nhận đã hoàn thành việc giải phóng mặt bằng) để thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản chất lượng cao VinaGreen tại xã Dân Quyền và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 721/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 02/11/2022.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển VinaGreen; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển VinaGreen; tham mưu trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển VinaGreen khi đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản chất lượng cao VinaGreen tại xã Dân Quyền và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển VinaGreen theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển VinaGreen theo quy định.

4. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển VinaGreen theo quy định.

5. UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Dân Quyền, UBND thị trấn Triệu Sơn: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển VinaGreen theo quy định của pháp luật.

6. Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển VinaGreen phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Dân Quyền, UBND thị trấn Triệu Sơn; Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển VinaGreen và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**