

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4607**/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày **28** tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê Dự án: Nhà máy sản xuất, kinh doanh hàng dệt may xuất khẩu của Công ty TNHH NY Hoa Việt tại xã Châu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3326/QĐ-UBND ngày 31/08/2016 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH NY Hoa Việt thuê đất tại xã Châu Lộc, huyện Hậu Lộc để sử dụng vào mục đích: Xây dựng Nhà máy sản xuất, kinh doanh hàng dệt may xuất khẩu;

Theo Văn bản số 4942/HĐTĐGD ngày 21/11/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất dự án: Xây dựng Nhà máy sản xuất, kinh doanh hàng dệt may xuất khẩu của Công ty TNHH NY Hoa Việt tại xã Châu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1260/TTr-STNMT ngày 22/11/2016 về việc đề nghị phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê Dự án: Xây dựng Nhà máy sản xuất, kinh doanh hàng dệt may xuất khẩu của Công ty TNHH NY Hoa Việt tại xã Châu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê Dự án: Xây dựng Nhà máy sản xuất, kinh doanh hàng dệt may xuất khẩu của Công ty TNHH NY Hoa Việt tại xã Châu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin về khu đất:

- Diện tích khu đất: 225.087,2 m².
- Vị trí: theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số: 2235/TLBD tỷ lệ 1/2000 ngày 10/06/2016 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; có giới hạn như sau:

- + Phía Bắc: Giáp bờ kè sông Lèn.
- + Phía Nam: Giáp đường Ba Bông.
- + Phía Đông: Giáp đất nông nghiệp.
- + Phía Tây: Giáp khu dân cư hiện trạng.

- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Nhà máy sản xuất, kinh doanh hàng dệt may xuất khẩu.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày UBND quyết định cho thuê đất đến ngày 20/4/2066 (Theo Giấy chứng nhận đầu tư số 6527288352 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp cho Công ty TNHH NamYang International thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất, kinh doanh hàng dệt may xuất khẩu).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

2. Giá trị quyền sử dụng đất và giá đất cụ thể:

- Giá trị quyền sử dụng đất (thời hạn thuê đất 50 năm trả tiền một lần) là: 40.923.958.729 đồng.

(Bốn mươi tỷ, chín trăm hai mươi ba triệu, chín trăm năm mươi tám nghìn, bảy trăm hai mươi chín đồng)

- Giá đất cụ thể: 181.814 đồng/m².

(Một trăm tám mươi mốt nghìn, tám trăm mười bốn đồng trên mét vuông)

Điều 2 Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa xác định và thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Công ty TNHH NY Hoa Việt theo quy định.

Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc; Giám đốc Công ty TNHH NY Hoa Việt; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Handwritten mark*

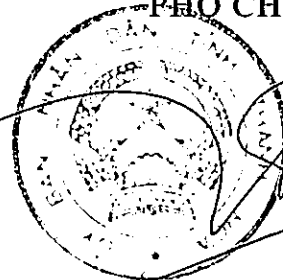
Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTC (HYT34965).
QDKP 16-180

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *Handwritten mark*



Lê Thị Thìn