

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai thực hiện Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về nâng cao hiệu lực, hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về nâng cao hiệu lực, hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công; Công văn số 2740/BTC-QLCS ngày 09/3/2026 của Bộ Tài chính triển khai thực hiện một số nội dung về quản lý, khai thác, xử lý tài sản công theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh; UBND các xã, phường

a) Tiếp tục rà soát, sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất, tài sản công khi sắp xếp các cơ quan, tổ chức, đơn vị bao gồm cả đơn vị sự nghiệp công lập (sáp nhập, hợp nhất, chia tách, giải thể, chấm dứt hoạt động) theo quy định tại khoản 2 Điều 62, Điều 38 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, các văn bản chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, hướng dẫn, triển khai của Bộ Tài chính¹, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh² về xử lý trụ sở, tài sản công khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính.

b) Thực hiện xử lý tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị (bao gồm cả tài sản công, trụ sở dôi dư sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính) theo các hình thức quy định tại Điều 40 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15.

¹ Các Công điện của Thủ tướng Chính phủ: Số 68/CĐ-TTg ngày 20/5/2025, số 80/CĐ-TTg ngày 01/6/2025, số 95/CĐ-TTg ngày 22/6/2025, số 99/CĐ-TTg ngày 27/6/2025; Các Công văn của Bộ Tài chính: Số 13749/BTC-NSNN ngày 14/12/2024, số 2454/BTC-QLCS ngày 28/02/2025, số 4891/BTC-QLCS ngày 15/4/2025, số 7421/BTC-QLCS ngày 29/5/2025, số 6606/BTC-QLCS ngày 15/5/2025, số 7627/BTC-QLCS ngày 02/6/2025, số 8380/BTC-QLCS ngày 13/6/2025, số 8380/QLCS-BTC ngày 13/6/2025, số 8400/BTC-QLCS ngày 14/6/2025, số 9374/BTC-QLCS ngày 26/6/2025.

² Các Công văn: Số 9195/UBND-KTTC ngày 17/6/2025, số 9519/UBND-KTTC ngày 20/6/2025, số 10307/UBND-KTTC ngày 01/7/2025, số 10307/UBND-KTTC ngày 01/7/2025, số 21509/UBND-KTTC ngày 04/12/2025, số 3194/UBND-KTTC ngày 23/02/2026, số 4091/UBND-KTTC ngày 10/3/2026.

c) Thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch chuyên ngành khi thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính theo Kết luận số 202-KL/TW ngày 30/10/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư và Nghị quyết số 66.2/2025/NQ-CP ngày 28/8/2025 của Chính phủ, trong đó lưu ý thực hiện cập nhật, điều chỉnh ngay quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy hoạch khác có liên quan sau khi thực hiện điều chuyển, chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, các mục đích công cộng, quốc phòng, an ninh.

d) Đối với các cơ sở nhà, đất thực hiện tạm bàn giao, tiếp nhận trong quá trình sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính: Cơ quan, tổ chức, đơn vị đã tạm bàn giao, tiếp nhận phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định giao, điều chuyển, chuyển giao tài sản theo quy định tại các Điều 6, 20, 21, 36, 37, 44, 57, 62 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 được sửa đổi, bổ sung tại Điều 6 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ.

đ) Đối với các cơ sở nhà, đất được tiếp tục quản lý, sử dụng hoặc được giao, điều chuyển để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp: Cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý, sử dụng nhà, đất thực hiện rà soát cơ sở nhà, đất đảm bảo phù hợp tiêu chuẩn, định mức sử dụng theo quy định; trong đó, trường hợp có phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được cấp có thẩm quyền ban hành thì báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định giao, điều chuyển phần diện tích này cho cơ quan, tổ chức, đơn vị phù hợp có nhu cầu để quản lý, sử dụng theo quy định; trường hợp không có cơ quan, tổ chức, đơn vị phù hợp có nhu cầu nhận giao, điều chuyển phần diện tích đó thì cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp phải báo cáo cấp có thẩm quyền ban hành quyết định giao, điều chuyển cho cơ quan, tổ chức, đơn vị mình quản lý phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức đó.

e) Đối với các cơ sở nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý:

- Đối với các cơ sở nhà, đất của Trung ương quản lý đã có quyết định chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý của cấp có thẩm quyền, đơn vị được Chủ tịch UBND tỉnh giao nhiệm vụ tiếp nhận phối hợp với cơ quan, tổ chức, đơn vị có nhà, đất thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày có quyết định chuyển giao. Trường hợp quá thời hạn theo quy định mà cơ quan, tổ chức, đơn vị có tài sản không bàn giao hoặc cơ quan chức năng của địa phương không tiếp nhận thì bên không bàn giao (trong trường hợp cơ quan, tổ chức, đơn vị có tài sản không bàn giao) hoặc bên không tiếp nhận (trong

trường hợp cơ quan chức năng của địa phương không tiếp nhận) phải chịu trách nhiệm chi trả chi phí cho việc quản lý, bảo quản, bảo vệ tài sản trong thời gian chậm bàn giao, chậm tiếp nhận và chịu trách nhiệm trong trường hợp tài sản bị hủy hoại, mất hoặc hư hỏng; không sử dụng ngân sách nhà nước để thanh toán chi phí phát sinh trong trường hợp này.

- Thực hiện xử lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất đã có quyết định thu hồi theo pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công theo các hình thức và trình tự, thủ tục quy định tại Điều 19 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP. Việc xử lý đối với các cơ sở nhà, đất đã có quyết định thu hồi theo quy định của pháp luật về đất đai được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Thực hiện xử lý đối với tài sản đã có quyết định chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo các hình thức quy định tại khoản 7 Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.

- Đối với các cơ sở nhà, đất giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác: Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh lập kế hoạch quản lý, khai thác, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức thực hiện theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

- Tiếp tục rà soát việc quản lý, sử dụng xe ô tô, máy móc, thiết bị phục vụ công tác của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý theo tiêu chuẩn, định mức theo quy định; kịp thời đề xuất phương án xử lý đối với tài sản dôi dư, tài sản hư hỏng; căn cứ phạm vi dự toán ngân sách được giao và nguồn kinh phí được phép sử dụng để thực hiện mua sắm hoặc thay thế, đảm bảo cơ sở vật chất cho mô hình tổ chức bộ máy mới.

2. Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao, rà soát, tham mưu báo cáo cấp có thẩm quyền ban hành đầy đủ, kịp thời các văn bản triển khai thực hiện các quy định của Trung ương có liên quan đến quản lý, khai thác, xử lý tài sản công thuộc thẩm quyền quản lý; trong đó:

- Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan, rà soát, tổng hợp tình hình quản lý, xử lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất có quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo Phụ lục kèm theo Công văn số 2740/BTC-QLCS ngày 09/3/2026 của Bộ Tài chính; định kỳ báo cáo Bộ Tài chính và UBND tỉnh trước 12 giờ sáng thứ Hai hằng tuần.

- Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các ngành, đơn vị liên quan, triển khai thực hiện thanh tra, kiểm tra, phát hiện kịp thời và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong công tác bố trí, sắp xếp, xử lý, khai thác trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị theo quy định, bảo đảm công khai, minh bạch, tránh thất thoát, lãng phí.

3. UBND các xã, phường chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan, khẩn trương giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất cho đơn vị sự nghiệp công lập của xã theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại điểm g mục 2 Công điện số 19/CĐ-TTg và quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP; hoàn thành trước ngày 10/4/2026./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Bộ Tài chính (để b/c);
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy các xã, phường (để chỉ đạo);
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT, CNXDKH, KTTC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Hùng