

Số: 2304/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 03 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Doanh nghiệp tư nhân Truyền Thành chuyển từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê khu đất tại xã Tế Lợi, huyện Nông Cống

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3419/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và cho Doanh nghiệp tư nhân Truyền Thành thuê đất để đầu tư xây dựng Chợ Chùa Thông tại xã Tế Lợi, huyện Nông Cống;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 719/TTr-STNMT ngày 26 tháng 6 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Truyền Thành chuyển từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, diện tích 3.324 m² đất (khu đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê tại Quyết định số 3419/QĐ-UBND ngày 17/10/2012) kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định cho phép chuyển hình thức sử dụng đất đến ngày 17/10/2062 (ngày hết hạn cho thuê đất theo Quyết định số 3419/QĐ-UBND ngày 17/10/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; thực hiện việc đăng ký biến động cho Doanh nghiệp tư nhân Truyền Thành.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Doanh nghiệp tư nhân Truyền Thành thực hiện theo quy định.

4. Doanh nghiệp tư nhân Truyền Thành có trách nhiệm: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại điểm 1, 2, 3 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan..

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nông Cống, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tế Lợi, Doanh nghiệp tư nhân Truyền Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN. (A214)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền