

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Rosviet Như Xuân chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân để thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 334/NQ-HĐND ngày 11/12/2022 của HĐND tỉnh khóa XVIII, kỳ họp thứ 11 về việc chấp thuận Danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2023;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 625/QĐ-UBND ngày 15/02/2019 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may xuất khẩu tại thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân; số 3755/QĐ-UBND ngày 11/9/2020 và số 2913/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ đầu tư trương dự án Nhà máy may xuất khẩu tại thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân của Công ty TNHH Rosviet Như Xuân; số 3595/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 về việc phê duyệt quy

hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Như Xuân; số 665/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may xuất khẩu tại thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân của Công ty TNHH Rosviet Như Xuân; số 3821/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022, huyện Như Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 186/TTr-STNMT ngày 15/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Rosviet Như Xuân (Mã số doanh nghiệp: 2802618147 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp đăng ký lần đầu ngày 17/01/2019; đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 12/01/2022; địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Yên Cát, huyện như Xuân, tỉnh Thanh Hóa) được phép chuyển mục đích sử dụng 392,3m² đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm khác) sang mục đích đất nông nghiệp khác tại thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân

2. Cho Công ty TNHH Rosviet Như Xuân thuê 6.258,0 m² đất để thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu (bao gồm: 392,3 m² đất được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này và 5.865,7 m² đất đã được UBND huyện Như Xuân thu hồi đất theo thẩm quyền, xác nhận hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 963/UBND-TNMT ngày 25/5/2022) để thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 719/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 18/11/2019.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Rosviet Như Xuân; phối hợp với UBND huyện Như Xuân, UBND thị trấn Yên Cát và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; tham mưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Rosviet Như Xuân sau khi đơn vị hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Rosviet Như Xuân theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Rosviet Như Xuân theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Như Xuân, UBND thị trấn Yên Cát: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Rosviet Như Xuân.

5. Công ty TNHH Rosviet Như Xuân phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; rà soát, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các hồ sơ khác trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án theo quy định; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Như Xuân, UBND thị trấn Yên Cát; Công ty TNHH Rosviet Như Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PVHC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC30.03.23)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang