

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn tại buổi
làm việc với UBND thị xã Sầm Sơn về tình hình triển khai, thực hiện
một số dự án trọng điểm trên địa bàn thị xã Sầm Sơn**

Ngày 15 tháng 01 năm 2016, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn dẫn đầu đoàn công tác đã đi kiểm tra thực tế và làm việc với UBND thị xã Sầm Sơn về tình hình triển khai, thực hiện một số dự án trọng điểm trên địa bàn thị xã Sầm Sơn. Cùng dự buổi làm việc với UBND thị xã Sầm Sơn có đồng chí Bí thư Thị uỷ Sầm Sơn và đại diện Lãnh đạo các ngành, đơn vị: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT, Văn phòng UBND tỉnh, Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hoá, UBND thị xã Sầm Sơn, Công ty cổ phần Tập đoàn FLC, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4, Tổng Công ty Bất động sản Đông Á Thanh Hoá.

Tại Hội nghị, sau khi nghe Công ty cổ phần Tập đoàn FLC, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4, Tổng Công ty Bất động sản Đông Á báo cáo tiến độ thực hiện dự án và những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án; nghe ý kiến tham gia của các ngành, đơn vị; ý kiến phát biểu của đồng chí Bí thư Thị uỷ Sầm Sơn; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn kết luận như sau:

Trên địa bàn thị xã Sầm Sơn có nhiều dự án quy mô lớn được triển khai thực hiện; việc giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc sẽ tạo điều kiện để chủ đầu tư tập trung thi công, sớm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng, phát huy hiệu quả đầu tư. Vì vậy, yêu cầu các sở, ngành cấp tỉnh và UBND thị xã Sầm Sơn theo chức năng, nhiệm vụ được giao phải chủ động giải quyết hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền giải quyết kịp thời các vấn đề liên quan đến ngành, đơn vị mình trong thời gian ngắn nhất, tập trung giải quyết một số vướng mắc cụ thể sau:

1. Dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ Sông Đơ (chủ đầu tư là Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4):

- Kế hoạch thực hiện dự án trên của Công ty đến nay không còn phù hợp với thực tế. Do vậy, yêu cầu chủ đầu tư lập lại kế hoạch tiến độ thực hiện dự án, xác định rõ thời gian hoàn thành toàn bộ dự án, báo cáo UBND tỉnh và Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, UBND thị xã Sầm Sơn trước ngày 26/01/2016 để theo dõi, đôn đốc, giám sát thực hiện dự án. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối

hợp với các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Sầm Sơn, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 và các đơn vị có liên quan, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, kiểm tra, rà soát, xác định rõ nguyên nhân, trách nhiệm dẫn đến việc chậm tiến độ; đề xuất giải pháp khắc phục, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

- Về việc điều chỉnh phương án di dời các đường điện trung thế: Yêu cầu chủ đầu tư thực hiện theo đúng thiết kế quy hoạch hệ thống lưới điện đã phê duyệt. Trường hợp cần thiết phải điều chỉnh phương án cho phù hợp với điều kiện thực tế, Công ty có văn bản gửi về Sở Công Thương trước ngày 22/01/2016. Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thị xã Sầm Sơn, Công ty Điện lực Thanh Hoá chủ động giải quyết theo thẩm quyền; báo cáo kết quả với Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 29/01/2016.

- Giao UBND thị xã Sầm Sơn khẩn trương phối hợp với chủ đầu tư, hoàn thành các thủ tục phê duyệt dự toán và chi trả bồi thường, GPMB đối với phần đất xâm canh thuộc Phân kỳ 3 của dự án trước ngày 05/03/2016.

2. Dự án Khu du lịch sinh thái cao cấp cửa Trường Lệ, phường Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn (chủ đầu tư là Tổng công ty Bất động sản Đông Á Thanh Hoá).

- Đề nghị Tổng công ty đề xuất, kiến nghị các nội dung cụ thể bằng văn bản, gửi về UBND tỉnh và Sở Kế hoạch và Đầu tư trước ngày 22/01/2016 để xem xét, giải quyết theo quy định;

- Giao UBND thị xã Sầm Sơn khẩn trương phối hợp, hướng dẫn chủ đầu tư và chủ động giải quyết theo thẩm quyền những khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác GPMB, đảm bảo không làm gián đoạn thời gian thực hiện dự án.

3. Dự án Không gian du lịch ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương, thị xã Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BOT).

- Đồng ý chủ trương bố trí tái định cư công trình “Huyền thoại thân Độc Cước” và “Khu vui chơi Bến Dừa” tại vị trí phù hợp, tương ứng với diện tích công trình hiện có. Giao UBND thị xã Sầm Sơn chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường làm việc để thống nhất với chủ sở hữu công trình về vị trí cụ thể, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, UBND thị xã Sầm Sơn tổ chức kiểm kê, xác định giá trị tài sản trên đất đối với công trình “Huyền thoại thân Độc Cước” (cần thiết có thể thuê đơn vị tư vấn để xác định), hoàn thành trước ngày 22/01/2016, làm cơ sở để UBND thị xã Sầm Sơn xem xét, phê duyệt phương án bồi thường, GPMB công trình trên theo quy định.

- UBND thị xã Sầm Sơn hoàn thành việc GPMB toàn bộ dự án trước ngày 01/02/2016 để bàn giao cho nhà đầu tư dự án BOT Không gian du lịch ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương, thị xã Sầm Sơn.

4. Dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn (chủ đầu tư là Công ty cổ phần Tập đoàn FLC) và dự án Hạ tầng kỹ thuật khu du lịch sinh thái Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn (chủ đầu tư là UBND thị xã Sầm Sơn).

4.1. Dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn

a) Về GPMB khu vực xây dựng Khu thương mại:

- Việc bồi thường, hỗ trợ GPMB trên diện tích đất của ông Nguyễn Hùng Phương, thôn Cường Thịnh, xã Quảng Cư: Giao UBND thị xã Sầm Sơn thực hiện kiểm kê, xác định giá trị tài sản trên đất để thực hiện bồi thường, GPMB theo đúng quy định hiện hành của pháp luật;

- Về việc xác định giá đất tại các vị trí hướng biển trên mặt đường Hồ Xuân Hương: Giao UBND thị xã Sầm Sơn khảo sát, lập phương án giá đất cụ thể để bồi thường về đất theo quy định; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất. Trường hợp hệ số điều chỉnh giá đất (k) khác 1, gửi hồ sơ về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 23/01/2016. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thẩm định xong trước ngày 26/01/2016, gửi UBND thị xã Sầm Sơn phê duyệt hoặc trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt theo thẩm quyền.

b) Về việc xác định loại đất khu vực xây dựng Khu vui chơi (giai đoạn 2):

Giao UBND thị xã Sầm Sơn lập hồ sơ theo quy định đối với các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất không đúng quy định, làm nhà trên đất nông nghiệp, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 23/01/2016. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thẩm định xong trước ngày 27/01/2016, gửi UBND thị xã Sầm Sơn phê duyệt hoặc trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt theo thẩm quyền.

c) Về việc hợp nhất công tác GPMB của 2 dự án nêu trên: Đồng ý chủ trương để UBND thị xã Sầm Sơn triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, UBND thị xã Sầm Sơn phối hợp với Công ty cổ phần Tập đoàn FLC để hoạch toán, phân bổ kinh phí cho từng dự án.

d) Công ty cổ phần Tập đoàn FLC có trách nhiệm thực hiện đúng cam kết về việc chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án cho UBND thị xã Sầm Sơn thực hiện chi trả cho các đối tượng; thời gian chậm nhất sau 02 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt dự toán bồi thường GPMB.

e) Yêu cầu UBND thị xã Sầm Sơn hoàn ứng (41 tỷ đồng) kinh phí tạm ứng của Công ty cổ phần Tập đoàn FLC trước ngày 30/01/2016.

f) Yêu cầu UBND thị xã Sầm Sơn hoàn thành công tác GPMB, bàn giao toàn bộ mặt bằng dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn cho chủ đầu tư trước ngày 25/02/2016.

4.2. Dự án HTKT khu du lịch sinh thái Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn

- Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, đồng ý chủ trương điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đối với các hạng mục chưa thực hiện. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn UBND thị xã Sầm Sơn lập, trình duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 23/01/2016.

- Yêu cầu UBND thị xã Sầm Sơn rà soát, kiểm tra, làm rõ việc tổ chức thi công một số hạng mục công trình như báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 92/SKHĐT-TĐ ngày 11/01/2016, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

5. Dự án tái định cư: Trung tiến, khu Búra thuộc phường Quảng Tiến; Khu tái định cư xã Quảng Cư; Khu tái định cư Thanh Thái - Trung Chính thuộc xã Quảng Cư (chủ đầu tư UBND thị xã Sầm Sơn).

UBND thị xã Sầm Sơn căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, lập Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

6. Dự án Đường Trần Nhân Tông đoạn từ điểm cuối giai đoạn 1 Đại lộ Nam Sông Mã đến đường Nguyễn Du, thị xã Sầm Sơn (chủ đầu tư là Sở Giao thông vận tải).

Yêu cầu UBND thị xã Sầm Sơn tập trung GPMB, bàn giao cho chủ đầu tư 500m đầu tuyến để triển khai thi công trước ngày 25/02/2016.

7. Đề nghị Công ty cổ phần Tập đoàn FLC, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4, Tổng công ty Bất động sản Đông Á Thanh Hoá (chủ đầu tư dự án) tập trung nguồn lực đầu tư, đảm bảo hoàn thành dự án theo đúng tiến độ quy định.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các đơn vị thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, Phó CVP Nguyễn Đức Thịnh;
- Các sở: KHĐT, XD, TNMT, Tài chính, Công Thương, GTVT;
- Thị uỷ và UBND TX Sầm Sơn;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC;
- Cty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4;
- TCT BDS Đông Á Thanh Hoá;
- Lưu: VT, KTTC, CN. (M1.3)



Nguyễn Đức Thịnh