

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Cẩm Ngọc, huyện Cẩm Thủy để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Lộc An

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 334/NQ-HĐND ngày 11/12/2022 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận Danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2023;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1978/QĐ-UBND ngày 08/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phong Sơn tại xã Cẩm Ngọc, huyện Cẩm Thủy; số 1981/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 về việc thu hồi đất do UBND xã Cẩm Ngọc quản lý để UBND huyện Cẩm Thủy tổ chức bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Lộc An; số 1982/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Lộc An tại xã Cẩm Ngọc, huyện Cẩm Thủy; số 3971/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phong Sơn tại xã Cẩm Ngọc, huyện Cẩm Thủy; số 1069/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Cẩm Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1347/TTr-STNMT ngày 07/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An (Mã số doanh nghiệp: 2802778736 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp đăng ký lần đầu ngày 05/9/2019; địa chỉ trụ sở chính: tầng 2,

TB2.10 Phạm Văn Xảo, Khu đô thị An Phát, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) được phép chuyển mục đích sử dụng 5.885,4 m² đất nông nghiệp sang mục đích đất phi nông nghiệp tại xã Cẩm Ngọc, huyện Cẩm Thủy để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Lộc An.

2. Cho Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An thuê 5.971,0 m² đất (bao gồm: 5.885,4 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này và 85,6 m² đất được UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng tại các Quyết định: số 1981/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 và số 1982/QĐ-UBND ngày 09/6/2023) tại xã Cẩm Ngọc, huyện Cẩm Thủy để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Lộc An.

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 463/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/5/2024.

b) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

c) Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An; phối hợp với UBND huyện Cẩm Thủy, UBND xã Cẩm Ngọc và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; tham mưu trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Lộc An tại xã Cẩm Ngọc, huyện Cẩm Thủy của Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An theo quy định.

4. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An chấp hành thực hiện theo quy định của pháp luật.

5. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền đề hướng dẫn, theo dõi Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

6. UBND huyện Cẩm Thủy, UBND xã Cẩm Ngọc:

a) Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước và phát hiện kịp thời, lập hồ sơ xử lý nghiêm theo thẩm quyền các hành vi vi phạm (nếu có) đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An.

b) Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát và phát hiện kịp thời, lập hồ sơ xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc báo cáo ngay cấp thẩm quyền chỉ đạo, xử lý đối với các vi phạm (nếu có) trong suốt quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

7. Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An phối hợp với các Sở, ngành cấp tỉnh, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế Thanh Hóa; UBND huyện Cẩm Thủy, UBND xã Cẩm Ngọc; Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC235.08.24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang