

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư Trang trại Ao Trời thuê đất
để sử dụng vào mục đích Trang trại chăn nuôi lợn ngoại tập
trung tại xã Xuân Khang, huyện Như Thanh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Như Thanh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 247/TTr-STNMT ngày 25/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Đầu tư Trang trại Ao Trời thuê 198.767,7 m² đất tại xã Xuân Khang, huyện Như Thanh để sử dụng vào mục đích Trang trại chăn nuôi lợn ngoại tập trung (giai đoạn 1), trong đó: Diện tích khu điều hành 15.612 m²; diện tích khu chuồng trại 46.999 m²; diện tích khu xử lý kỹ thuật 24.211 m²; diện tích khu trồng dược liệu 96.872,7 m²; diện tích đất giao thông 14.662 m²; diện tích đất muông ngầm 411 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 96/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 07/3/2019.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư Trang trại Ao Trời; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Như Thanh, UBND xã Xuân Khang và các đơn vị có liên quan và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư Trang trại Ao Trời theo ủy quyền của UBND tỉnh; hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư Trang trại Ao Trời hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất còn lại của dự án theo đúng quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Đầu tư Trang trại Ao Trời.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư Trang trại Ao Trời theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Như Thanh, UBND xã Xuân Khang: Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ về chuyển mục đích sử dụng đất, tiếp tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với diện tích đất còn lại trong khu vực dự án, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về xác định nguồn gốc đất và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Đầu tư Trang trại Ao Trời theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty TNHH Đầu tư Trang trại Ao Trời thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; khẩn trương hoàn thiện hồ sơ về chuyển mục đích sử dụng đất, tiếp tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với diện tích đất còn lại trong khu vực dự án theo đúng tiến độ dự án được phê duyệt (nếu Công ty TNHH Đầu tư Trang trại Ao Trời không hoàn thành thực hiện dự án giai đoạn 2 theo đúng cam kết, UBND tỉnh sẽ thu hồi toàn bộ diện tích đất thực hiện dự án và Công ty không được bồi hoàn bất kỳ khoản kinh phí nào kể cả kinh phí đã đầu tư trên đất); đồng thời thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các

quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Như Thanh, UBND xã Xuân Khang; Công ty TNHH Đầu tư Trang trại Ao Trời và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

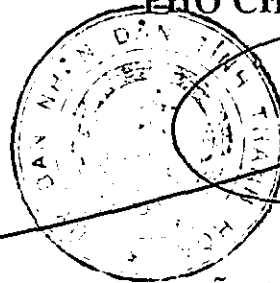
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC56.3.19)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền