

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán chi phí lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất nhà ở xã hội thuộc Khu thương mại và dân cư lô A-TM3 phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 3155/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 02, thuộc Quy hoạch chung đô thị Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 1058/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2018, Quyết định số 5220/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thương mại và dân cư lô A-TM3, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 8737/SXD-PTĐT ngày 19 tháng 11 năm 2024 về việc dự toán chi phí lập điều chỉnh cục bộ quy

hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất nhà ở xã hội thuộc Khu thương mại và dân cư lô A-TM3 phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 490/TTr-TTPTQĐ ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán chi phí lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất nhà ở xã hội thuộc Khu thương mại và dân cư lô A-TM3 phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, với những nội dung chính sau:

1. Phạm vi ranh giới, diện tích lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch

- Phạm vi ranh giới: tại khu đất nhà ở xã hội thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thương mại và dân cư lô A-TM3 phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, cụ thể:

- + Phía Bắc giáp đường hiện trạng MBQH 1876;
 - + Phía Nam giáp tuyến đường N3 (đã được đầu tư xây dựng);
 - + Phía Tây giáp vỉa hè phía sau khu đất ở CL04 và CL05 đã được đầu tư xây dựng;
 - + Phía Đông giáp đường gom đường tránh Quốc lộ 1A.
- Tổng diện tích: 1,43 ha.

2. Dự toán chi phí và nguồn vốn

2.1. Dự toán chi phí: Làm tròn 148.740.000 đồng (*bằng chữ: Một trăm bốn mươi tám triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn đồng*).

Trong đó:

- Chi phí tư vấn điều chỉnh quy hoạch:	114.136.000	đồng.
- Chi phí thẩm định điều chỉnh QHCT:	12.762.480	đồng.
- Chi phí quản lý nghiệp vụ lập điều chỉnh QH:	10.998.560	đồng.
- Chi phí công bố quy hoạch:	5.000.000	đồng.
- Chi phí tham vấn ý kiến cộng đồng:	5.000.000	đồng.
- Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán:	843.013	đồng.

2.2. Nguồn vốn: Từ nguồn vốn khai thác quỹ đất của dự án; trước mắt sử dụng nguồn vốn đã được giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá để tổ chức thực hiện.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá có trách nhiệm:

- Chủ động cân đối nguồn vốn đã được UBND tỉnh giao để tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết. Thực hiện lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch theo quy định hiện hành của pháp luật.

- Thực hiện đúng nhiệm vụ, quyền hạn được giao trong lĩnh vực tài chính - ngân sách; quản lý, sử dụng kinh phí được giao đúng chế độ, chính sách, điều kiện, tiêu chuẩn, định mức, mục tiêu, đối tượng, tiết kiệm, hiệu quả, công khai, minh bạch, chống thất thoát, lãng phí và thực hiện thanh quyết toán theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về các quyết định của mình.

2. Các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá triển khai thực hiện theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H20.(2024)QDPD_DT ATM3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm