

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v điều chỉnh quy hoạch chi tiết
tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Tây
Bắc Ga, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp;
- UBND các phường: Hạc Thành, Hàm Rồng, Đông Tiến.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 4145/SXD-QH ngày 22/4/2026 của Sở Xây dựng về phương án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Tây Bắc Ga¹. Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất phương án điều chỉnh quy hoạch Khu công nghiệp Tây Bắc Ga theo đề nghị của Sở Xây dựng và Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, cụ thể: Đưa khoảng 2,61 ha đất khu dân cư hiện trạng phía Tây tuyến đường dân sinh thuộc phường Hạc Thành (sau khi sáp nhập) và 02 khu nghĩa trang (Cồn Lim và Định Hòa, diện tích khoảng 2,06 ha) ra khỏi ranh giới khu công nghiệp.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp phối hợp với Sở Tài chính để điều chỉnh tên, quy mô diện tích và ranh giới Khu công nghiệp Tây Bắc Ga trong quá trình điều chỉnh Quy hoạch tỉnh đang triển khai thực hiện, bảo đảm thống nhất, đồng bộ.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp và UBND phường Hạc Thành phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp trong quá trình rà soát, điều chỉnh các đồ án quy hoạch (quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết) bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ. Đồng thời, giao UBND phường Hạc Thành phối hợp thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư cho các hộ dân

¹ Tham mưu theo đề nghị của Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN tại các Công văn: Số 632/BNS-QHXD ngày 12/02/2026 và số 1272/BNS-QHXD ngày 15/4/2025.

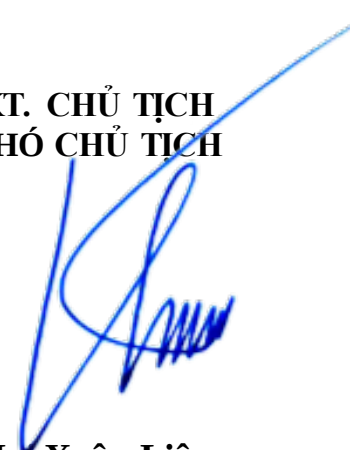
tại Khu đô thị Phú Sơn - Khu đô thị mới Tây Ga theo vị trí đã được thống nhất tại Công văn số 387/UBND-KTHTĐT ngày 20/01/2026.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp chủ động nghiên cứu, rà soát, đánh giá tổng thể Khu công nghiệp Tây Bắc Ga; tổ chức thẩm định, phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo thẩm quyền, bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy các phường: Hạc Thành, Hàm Rồng, Đông Tiến;
- Lưu: VT, CNXDKH_{TM}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm