

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời ông Nguyễn
Thành Phương, phường
Quảng Thắng, thành phố
Thanh Hóa.

Kính gửi: Ông Nguyễn Thành Phương, phố Vệ Yên 3,
phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của ông Nguyễn Thành Phương ở phố Vệ Yên 3, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa tố cáo cán bộ UBND thành phố Thanh Hóa lợi dụng chức vụ quyền hạn làm trái với quy định pháp luật trong giao đất, bồi thường hỗ trợ tái định cư, ban hành các quyết định, văn bản hành chính trong quản lý đất đai, thiếu trách nhiệm trong quản lý để xảy ra vi phạm pháp luật về đất đai, gây thiệt hại đến tài nguyên đất đai, quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, vi phạm quy định về lấy ý kiến công bố, công khai thông tin trong việc việc giao đất tái định cư cho bà Vũ Thị Tơ (vợ ông Nguyễn Thành Phương) để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật nhà ở thương mại Nam đường Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở kết quả rà soát, tham mưu, kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 3266/TTTH-P1 ngày 30/12/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Hộ ông Nguyễn Thành Phương khiếu nại việc áp giá bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại đảm bảo khách quan, đúng quy định, đúng thẩm quyền; theo đó, việc ông Nguyễn Thành Phương khiếu nại là không có cơ sở. Sau khi được giải quyết khiếu nại, ông Nguyễn Thành Phương tiếp tục có đơn gửi đến UBND tỉnh và đã được Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, trả lời theo quy định.

Đối với việc kiến nghị ghi nợ tiền đất ở tái định cư, UBND thành phố Thanh Hóa đã xem xét, vận dụng theo diện hộ nghèo, gia đình chính sách để giải quyết kiến nghị của ông Nguyễn Thành Phương (thời gian ghi nợ là 05 năm).

2. Về việc ông Nguyễn Thành Phương đề nghị Nhà nước hỗ trợ tiền để mua một suất đất tái định cư

Theo Khoản 4, Điều 86, Luật Đất đai năm 2013 quy định: “Trường hợp người có đất thu hồi được bố trí tái định cư mà tiền bồi thường, hỗ trợ không đủ

để mua một suất tái định cư tối thiểu thì được Nhà nước hỗ trợ tiền đủ để mua một suất tái định cư tối thiểu”; Khoản 3, Điều 27, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định: “3. Căn cứ quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều này và tình hình cụ thể của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định suất tái định cư tối thiểu bằng đất ở nhà ở, bằng nhà ở và bằng tiền” và Điều 26, Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 (thay thế Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014) của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, quy định: “Trường hợp người có đất bị thu hồi được bố trí tái định cư mà tiền bồi thường không đủ để mua 01 suất tái định cư tối thiểu thì được Nhà nước hỗ trợ tiền đủ mua 01 suất (01 lô) tái định cư tối thiểu. Suất tái định cư tối thiểu được quy định bằng diện tích đất ở (đã đầu tư hạ tầng) như sau: Địa bàn phường thuộc thị xã, thành phố là 50m²; Địa bàn xã (thuộc thị xã, thành phố), thị trấn (thuộc huyện) là 60m²”.

Hộ ông Nguyễn Thành Phương bị ảnh hưởng Dự án Khu nhà ở thương mại Nam đường Nguyễn Phúc, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, đã được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt bồi thường, hỗ trợ với số tiền là 289.040.200 đồng tại Quyết định số 5143/QĐ-UBND ngày 12/6/2019; được giao lô đất tái định cư A13 tại MBQH 8018 phường Quảng Thắng, với số tiền sử dụng đất phải nộp là 450.000.000 đồng.

Căn cứ các quy định và kết quả nêu trên, số tiền bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Nguyễn Thành Phương là 289.040.200 đồng lớn hơn 01 suất tái định cư tối thiểu tại MBQH 8010, phường Quảng Thắng (50m²) là 225.000.000 đồng. Như vậy, hộ ông Nguyễn Thành Phương không thuộc đối tượng được hỗ trợ tiền đất tái định cư.

Việc ông Nguyễn Thành Phương khiếu nại về áp giá bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và đề nghị Nhà nước hỗ trợ tiền để mua một suất đất tái định cư không đạt được mục đích nên ông Phương gửi đơn tố cáo cán bộ, lãnh đạo UBND thành phố Thanh Hóa trong việc giải quyết quyền lợi cho ông; hồ sơ tài liệu, chứng cứ ông Nguyễn Thành Phương cung cấp không được xem là tài liệu, chứng cứ liên quan đến nội dung tố cáo; vì vậy, căn cứ theo quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 29, Luật Tố cáo năm 2018: *“Trường hợp tố cáo xuất phát từ vụ việc khiếu nại đã được giải quyết đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật nhưng người khiếu nại không đồng ý mà chuyển sang tố cáo người đã giải quyết khiếu nại thì chỉ thụ lý tố cáo khi người tố cáo cung cấp được thông tin, tài liệu, chứng cứ để xác định người giải quyết khiếu nại có hành vi vi phạm pháp luật”*, đối chiếu với quy định nêu trên thì việc tố cáo của ông Nguyễn Thành Phương không đủ điều kiện để thụ lý, xem xét giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời đề ông Nguyễn Thành Phương biết và thực hiện theo quy định của pháp luật. Kể từ ngày ban hành văn bản này, Chủ tịch UBND tỉnh không tiếp, không xem xét trả lời lại nội dung đơn nêu trên của ông Nguyễn Thành Phương./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Lê Đức Giang (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP, PCVP Lê Quang Quyền;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, TD (Ph).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Quang Quyền