

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Hùng (ủy quyền khiếu nại cho ông Lê Văn Khoa) ở thôn 2, xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 1616/BC-TTTH ngày 04/12/2020 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh khiếu nại của ông Lê Văn Hùng (ủy quyền khiếu nại cho ông Lê Văn Khoa) ở thôn 2, xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ngày 02/12/2020, Thanh tra tỉnh đã đối thoại với ông Lê Văn Khoa (là người được ông Lê Văn Hùng ủy quyền) và Luật sư bảo vệ quyền lợi cho ông Lê Văn Hùng. Tại buổi đối thoại, ông Lê Văn Khoa đã đề nghị giải quyết:

1. Ông Lê Văn Hùng khiếu nại Quyết định số 3557/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Khoa, cụ thể: Năm 2012, Chủ tịch Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Quảng Xương đã duyệt “đồng ý” vào đơn đề nghị xin mua thêm 01 lô đất tái định cư của hộ ông Lê Văn Hùng nhưng đến nay hộ ông Hùng vẫn chưa được giao đất.

2. Ông Lê Văn Hùng đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo UBND thành phố Sầm Sơn và UBND xã Quảng Hùng giải quyết việc: Năm 2015, UBND xã Quảng Hùng đã thống nhất bán cho hộ ông Hùng 01 lô đất, UBND xã đã thu của gia đình ông Hùng 112 triệu đồng nhưng đến nay vẫn chưa được giao đất.

Khiếu nại của ông Lê Văn Hùng đã được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 3557/QĐ-UBND ngày 30/9/2020; không đồng ý với quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, ông Lê Văn Hùng (ủy quyền cho bố là ông Lê Văn Khoa) khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Nội dung khiếu nại

1.1. Việc thực hiện thu hồi đất, phê duyệt bồi thường, hỗ trợ và bố trí TĐC cho hộ ông Lê Văn Hùng

a) Về việc thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ

- Biên bản kiểm kê “Khôi lượng bồi thường thiệt hại để GPMB xây dựng Khu du lịch nghỉ mát Nam Sầm Sơn” lập ngày 19/5/2004 giữa Hội đồng bồi thường GPMB huyện Quảng Xương và hộ ông Lê Văn Hùng (ông Lê Văn Khoa là bố ông Hùng đã ký thay). Tại Biên bản này đã thể hiện: Diện tích đất thu hồi của hộ ông Lê Văn Hùng bị thu hồi là 120m².

- Tại Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 17/4/2009 của UBND huyện Quảng Xương đã phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lê Văn Hùng 213.687.333đ. Trong đó, bồi thường 120 m² đất bị thu hồi của hộ ông Hùng là đất ở với số tiền tương ứng là 67.200.000 đồng.

Qua kiểm tra cho thấy: Hộ ông Lê Văn Hùng đã được UBND huyện Quảng Xương bồi thường, hỗ trợ đầy đủ các chế độ, chính sách theo quy định trong công tác giải phóng mặt bằng.

b) Về bố trí tái định cư

Ngày 19/10/2009, UBND huyện Quảng Xương có Quyết định số 1811/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án tái định cư cho các hộ có đất ở bị thu hồi để thực hiện Dự án Khu du lịch nghỉ mát Nam Sầm Sơn. Theo đó, hộ ông Lê Văn Hùng được phê duyệt 01 lô đất tái định cư; Ngày 08/10/2011, hộ ông Lê Văn Hùng đã được giao 01 lô đất (lô số 57, Mặt bằng quy hoạch số 118/UBTH) với diện tích giao là 200m² (hộ ông Lê Văn Hùng đã nhận bàn giao lô đất trên và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Như vậy, UBND huyện Quảng Xương đã bố trí đất tái định cư cho hộ ông Lê Văn Hùng cao hơn quy định là 80 m².

Từ kết quả xác minh tại điểm a, b nêu trên, cho thấy: Hộ ông Lê Văn Hùng đã được UBND huyện Quảng Xương bồi thường, hỗ trợ đầy đủ các chế độ, chính sách theo quy định, đã được UBND huyện Quảng Xương bố trí đất tái định cư cao hơn quy định là 80 m². Do đó, quyền lợi hợp pháp của hộ ông Lê Văn Hùng đã được đảm bảo.

1.2. Về việc hộ ông Hùng đề nghị mua thêm 01 lô đất tái định cư

- Ngày 14/9/2012, ông Lê Văn Khoa (bố đẻ ông Lê Văn Hùng) có giấy cam kết bàn giao mặt bằng gửi Chủ tịch Hội đồng bồi thường GPMB huyện Quảng Xương với nội dung: “*Gia đình sẽ bàn giao mặt bằng cho Hội đồng GPMB ngay sau khi tôi được Hội đồng GPMB đồng ý bán thêm cho con tôi là Lê Văn Hùng 01 lô đất tại khu vực TĐC*”.

- Chủ tịch Hội đồng bồi thường GPMB huyện Quảng Xương (ông Nguyễn Văn Chính - Phó Chủ tịch UBND huyện) đã có bút phê: “*Đồng ý theo đề nghị của ông Khoa. Chủ tịch UBND xã Quảng Hùng bàn giao đất và*

thực hiện các thủ tục về quyền sử dụng đất theo luật định ngay sau khi ông Khoa bàn giao mặt bằng cho Hội đồng”.

Qua kiểm tra đơn đề nghị và bút phê của Chủ tịch Hội đồng bồi thường GPMB huyện Quảng Xương nêu trên, cho thấy:

+ Việc Chủ tịch Hội đồng bồi thường GPMB huyện Quảng Xương bút phê vào đơn của ông Lê Văn Khoa là không đúng trình tự, thủ tục trong công tác quản lý nhà nước.

+ Việc Chủ tịch Hội đồng bồi thường GPMB huyện Quảng Xương đồng ý (theo đề nghị của ông Lê Văn Khoa) giao thêm 01 lô đất tái định cư cho hộ ông Hùng là không đúng thẩm quyền quy định tại Khoản 2, Điều 37, Luật Đất đai năm 2003 (thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân; giao đất đối với cộng đồng dân cư là của UBND huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh quyết định).

Từ các căn cứ nêu trên, việc ý kiến phê duyệt của Chủ tịch Hội đồng bồi thường GPMB huyện Quảng Xương (giao thêm cho hộ ông Hùng 01 lô đất tái định cư) là không có giá trị pháp lý.

2. Về kiến nghị của gia đình ông Lê Văn Hùng

Gia đình ông Lê Văn Hùng đề nghị giải quyết việc: Năm 2015, UBND xã Quảng Hùng đã thống nhất bán cho hộ ông Hùng 01 lô đất, UBND xã đã thu 112 triệu đồng (ông Khoa nộp tiền) nhưng đến nay vẫn chưa được giao đất. Qua xem xét cho thấy, nội dung đề nghị này không thuộc nội dung đơn ông Hùng đã khiếu nại; trách nhiệm giải quyết thuộc UBND xã Quảng Hùng.

III. KẾT LUẬN

- Hộ ông Lê Văn Hùng đã được UBND huyện Quảng Xương bồi thường, hỗ trợ đầy đủ các chế độ, chính sách theo quy định; đã được UBND huyện Quảng Xương bố trí đất tái định cư cao hơn quy định là 80m².

- Ý kiến phê duyệt của Chủ tịch Hội đồng bồi thường GPMB huyện Quảng Xương (giao thêm cho hộ ông Hùng 01 lô đất tái định cư) là không có giá trị pháp lý. Do đó, nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Hùng là không có cơ sở.

- Yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn chỉ đạo UBND xã Quảng Hùng căn cứ các quy định của pháp luật để giải quyết việc năm 2015, UBND xã Quảng Hùng đã thu tiền bán đất (bố ông Lê Văn Hùng là ông Lê Văn Khoa đã nộp tiền) số tiền 112 triệu đồng nhưng đến nay gia đình ông Lê Văn Hùng (ông Lê Văn Khoa) không được giao đất.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Lê Văn Hùng (ủy quyền khiếu nại cho ông Lê Văn Khoa) ở thôn 2, xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn khiếu nại và đề nghị được mua thêm 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lê Văn Hùng không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, Chủ tịch UBND xã Quảng Hùng, ông Lê Văn Hùng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thi