Ký bởi: Văn phòng Ủy ban Nhân dân
Thời gian ký: 09/05/2017 16:47:51

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4486 /QĐ-UBND	*Thanh Hóa, ngày 09 tháng 5 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái BID tại Khu kinh tế Nghi Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn tại Tờ trình số 815/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 25 tháng 4 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái BID với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Khu nghỉ dưỡng sinh thái BID.

2. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần BIDGROUP.

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu nghỉ dưỡng sinh thái bao gồm khu nghỉ dưỡng, nhà hàng và các dịch vụ phụ trợ kèm theo tại khu vực biển thuộc xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia nhằm phục vụ nhu cầu nghỉ dưỡng và du lịch sinh thái của khách du lịch, người dân địa phương cũng như cán bộ, chuyên gia đang làm việc tại khu kinh tế Nghi Sơn.

5. Địa điểm xây dựng: Tại xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô dự án: xây dựng khu nghỉ dưỡng sinh thái bao gồm các hạng mục: Khu biệt thự cao cấp diện tích khoảng 13.364m^2, khu nhà hàng khoảng 2.117 m^2, khu thể thao ngoài trời khoảng 1.950m^2, khu tập gym, spa và massage khoảng 2.123m^2, Khu nhà nghỉ dưỡng bungalow khoảng 635m^2, cây xanh cảnh quan, đường giao thông nội bộ... và các hạng mục phụ trợ khác.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 8,68 ha (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Thuộc Khu ĐN Lô 01 theo quy hoạch chung đô thị trung tâm vùng huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 07/8/2014.

- Ranh giới khu đất được xác định cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp đất Dự án Golden Coast Resort Hải Hòa đã chấp thuận cho Công ty Cổ phần Xi măng Công Thanh;

+ Phía Nam giáp đường giao thông dọc biển theo quy hoạch, núi Chay (núi Thệ);

+ Phía Tây giáp núi Chay (núi Thệ);

+ Phía Đông giáp đường giao thông dọc biển theo quy hoạch và bãi cát.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 530,38 tỷ đồng, trong đó:

- Vốn tự có của Công ty là 115,38 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 21,75%.

- Vốn vay: 415 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 78,25%.

11. Tiến độ thực hiện và thời gian hoạt động của dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện:

+ Khởi công xây dựng: Quý II/2018

+ Hoàn thành đi vào hoạt động: Quý III/2020.

12. Phương thức quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần BIDGROUP:

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh;

- Khẩn trương lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nghỉ dưỡng sinh thái BID, trình cấp thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định; Trong quá trình lập quy hoạch chi tiết, đề nghị Công ty cổ phần BIDGROUP phối hợp chặt chẽ với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Thanh Hóa và các ngành, đơn vị liên quan để xác định cụ thể vị trí Dự án nhằm tránh chồng lấn đất quân sự và không ảnh hưởng đến tầm cao của đài quan sát, tầm bắn của pháo binh trong khu vực núi Thổi (trong phạm vi có chiều dài tuyến biển khoảng 500m, trong đó 40m dọc bờ biển tính từ ranh giới phía Bắc khu đất thực hiện Dự án, yêu cầu Công ty chỉ được trồng cây xanh tạo cảnh quan, tuyệt đối không được xây dựng công trình làm ảnh hưởng đến tầm quan sát của đài quan sát pháo binh của quân đội), đảm bảo 200m tuyến chiều dài dọc bờ biển về phía Nam của Dự án làm nơi neo đậu tàu thuyền cho ngư dân địa phương; việc đầu tư xây dựng mới các công trình đảm bảo tuân thủ theo chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng của các đồ án quy hoạch giao thông liên quan, đảm bảo quy định Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo năm 2015 và các quy định hiện hành của pháp luật;

- Lập hồ sơ xin chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp cập nhật chức năng vị trí khu đất trên vào Quy hoạch điều chỉnh, mở rộng Khu kinh tế Nghi Sơn và đồ án quy hoạch có liên quan, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và quản lý quy hoạch theo quy định.

3. Giao UBND huyện Tĩnh Gia chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan cập nhật chức năng vị trí khu đất trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tĩnh Gia, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Bình Minh, Công ty cổ phần BIDGROUP giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần BIDGROUP lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ theo quy định.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND huyện Tĩnh Gia và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty cổ phần BIDGROUP không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty cổ phần BIDGROUP sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải; Chỉ huy Trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, Công ty cổ phần BIDGROUP và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(11509.SonHa)

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng