

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty TNHH Một thành viên YTA chuyển  
mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Thành Lộc, huyện Hậu  
Lộc để thực hiện dự án Nhà máy may Thành Lộc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư tư hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: Số 334/NQ-HĐND ngày 11/12/2022 về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2023; số 422/NQ-HĐND ngày 03/8/2023 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 3, năm 2023;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3332/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Nhà máy may Thành Lộc tại xã Thành Lộc, huyện Hậu Lộc; số 2553/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Hậu Lộc; số 4522/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án*

Nhà máy may Thành Lộc tại xã Thành Lộc, huyện Hậu Lộc của Công ty TNHH Một thành viên YTA;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 178/TTr-STNMT ngày 01/02/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Một thành viên YTA (Mã số doanh nghiệp: 2802998717 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp đăng ký lần đầu ngày 14/12/2021; địa chỉ trụ sở chính: Thôn Thành Ninh, xã Thành Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) được phép chuyển mục đích sử dụng 37.460,3 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (đất chuyên trồng lúa) sang mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Thành Lộc, huyện Hậu Lộc và cho Công ty TNHH Một thành viên YTA thuê diện tích đất nêu trên để thực hiện dự án Nhà máy may Thành Lộc.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 182/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/4/2023.

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

3. Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên YTA; phối hợp với UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Thành Lộc và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; tham mưu trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên YTA sau khi đơn vị hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Nhà máy may Thành Lộc tại xã Thành Lộc, huyện Hậu Lộc của Công ty TNHH Một thành viên YTA theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Một thành viên YTA theo quy định.

4. Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hậu Lộc và các đơn vị liên quan theo dõi, kiểm tra hướng dẫn, giám sát việc chấp hành thực hiện phương án sử dụng tầng đất mặt thuộc phạm vi đất thực hiện dự án Nhà máy may Thành Lộc tại xã Thành Lộc, huyện Hậu Lộc của Công ty TNHH Một thành viên YTA theo quy định.

5. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên YTA theo quy định của pháp luật.

6. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty TNHH Một thành viên YTA lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

7. UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Thành Lộc: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, trồng trọt, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Một thành viên YTA.

8. Công ty TNHH Một thành viên YTA phối hợp với các Sở, ngành cấp tỉnh, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, trồng trọt, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Thành Lộc; Công ty TNHH Một thành viên YTA và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC26.02.24)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**