

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn cho Công ty Bảo Minh Thanh Hóa - Tổng Công ty
cổ phần Bảo Minh thuê đất tại phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa
để tiếp tục sử dụng vào mục đích trụ sở làm việc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 3071/QĐ-UB ngày 04/12/2000 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất của Công ty vật tư tổng hợp Thanh Hóa, giao cho Chi nhánh Công ty bảo hiểm thành phố Hồ Chí Minh tại Thanh Hóa thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở làm việc.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1210/TTr-STNMT ngày 19 tháng 11 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Gia hạn cho Công ty Bảo Minh Thanh Hóa - Tổng Công ty cổ phần Bảo Minh thuê đất tại số 753 đường Bà Triệu, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa để tiếp tục sử dụng vào mục đích: trụ sở làm việc (khu đất UBND tỉnh đã cho Công ty thuê theo Quyết định số 3071/QĐ-UB ngày 04/12/2000).

- Diện tích khu đất: 364,1 m².

- Thời hạn thuê đất: 20 năm, kể từ ngày 04/12/2020 (ngày hết thời hạn thuê đất tại Quyết định số 3071/QĐ-UB ngày 04/12/2000).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại thửa số 53, tờ số 17, bản đồ địa chính phường Trường Thi tỷ lệ 1/500 do vẽ năm 2008 (theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 263/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 26/5/2020).

2. Đối với phần diện tích đất đang sử dụng tăng so với diện tích đất được thuê là 37,7 m², nhưng chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính; Công ty Bảo Minh Thanh Hóa - Tổng Công ty cổ phần Bảo Minh phải nộp tiền truy thu tiền thuê đất từ ngày 05/10/2008 (ngày Sở Tài nguyên và Môi trường xét duyệt bản đồ địa chính phường Trường Thi).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; phối hợp với Cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính về đất đối với diện tích tăng thêm 37,7 m², xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định gia hạn thời gian sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Bảo Minh Thanh Hóa - Tổng Công ty cổ phần Bảo Minh; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số T157385 cấp ngày 04/12/2000 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Bảo Minh Thanh Hóa - Tổng Công ty cổ phần Bảo Minh theo diện tích đất, thời gian được gia hạn thuê đất tại Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty Bảo Minh Thanh Hóa - Tổng Công ty cổ phần Bảo Minh phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính về đất đối với diện tích tăng thêm 37,7 m²; xác định đơn giá, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và thông báo cho Công ty Bảo Minh Thanh Hóa - Tổng Công ty cổ phần Bảo Minh thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện thành phố Thanh Hóa, UBND phường Trường Thi: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty Bảo Minh Thanh Hóa - Tổng Công ty cổ phần Bảo Minh theo quy định của pháp luật.

5. Công ty Bảo Minh Thanh Hóa - Tổng Công ty cổ phần Bảo Minh: Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh

Hóa; UBND phường Trường Thi; Công ty Bảo Minh Thanh Hóa - Tổng Công ty cổ phần Bảo Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền