

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty cổ phần Xe khách Thanh Hóa chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: Khu dân cư và dịch vụ thương mại thuộc Khu đô thị Nam cầu Hạc, thành phố Thanh Hóa

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 4070/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 29/9/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn hình thức lựa chọn chủ đầu tư đối với việc điều chỉnh quy hoạch làm thay đổi mục đích sử dụng đất của Công ty cổ phần Xe khách Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 835/UBND-CN ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư và dịch vụ thương mại thuộc Khu đô thị Nam cầu Hạc, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 24/5/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 27/5/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 585/TTr-STNMT ngày 05 tháng 6 năm 2019,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty cổ phần Xe khách Thanh Hóa chuyển mục đích sử dụng đất từ đất thương mại dịch vụ sang thực hiện dự án Khu dân cư và dịch vụ thương mại thuộc Khu đô thị Nam cầu Hạc, thành phố Thanh Hóa tại phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa; trong đó:

1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất thương mại dịch vụ sang đất ở và giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 2.760 m<sup>2</sup>; thời hạn giao đất 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

2. Cho Công ty cổ phần Xe khách Thanh Hóa thuê 1561 m<sup>2</sup> đất, trong đó: Diện tích đất sử dụng vào mục đích Văn phòng là 135 m<sup>2</sup>; Diện tích đất sử dụng vào mục đích bãi đỗ xe là 1.426 m<sup>2</sup>.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm;
- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

3. Phân diện tích 82,9 m<sup>2</sup> đất giao thông (via hè): Giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Xe khách Thanh Hóa đầu tư xây dựng công trình theo quy hoạch và dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt; sau khi hoàn thành đầu tư, Công ty có trách nhiệm bàn giao cho địa phương quản lý sử dụng chung theo quy định của pháp luật; thời gian bàn giao đất chậm nhất là ngày 17/01/2021 (thời gian thực hiện dự án theo Công văn số 835/UBND-CN ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh).

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 42/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 24/01/2019.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; tổ chức bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Xe khách Thanh Hóa theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi Công ty thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất Công ty cổ phần Xe khách Thanh Hóa phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Xe khách Thanh Hóa thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Trường Thi theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Xe khách Thanh Hóa theo quy định của pháp luật; tiếp nhận diện tích đất công trình hạ tầng kỹ thuật tại Khoản 3 Điều 1 Quyết định này và quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Xe khách Thanh Hóa. Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường; bàn giao diện tích đất được giao kèm theo công trình hạ tầng kỹ thuật được đầu tư xây

dụng tại Khoản 3 Điều 1 Quyết định này cho UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Trường Thi quản lý sử dụng theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các văn bản, giấy tờ trước đây liên quan đến việc quản lý, sử dụng khu đất này trái với Quyết định này đều không còn hiệu lực pháp lý.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Trường Thi; Công ty cổ phần Xe khách Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

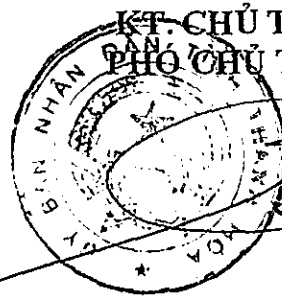
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền