

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án
trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thiệu Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thiệu Hóa;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 810/TTr-STNMT ngày 24/8/2020; của Ủy ban nhân dân huyện Thiệu Hóa tại Tờ trình số 397/TTrUBND ngày 24/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trên địa bàn huyện Thiệu Hóa trong hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thiệu Hóa như sau:

1. Bổ sung 01 dự án (dự án khu thương mại dịch vụ tổng hợp, xã Thiệu Vận) vào Danh mục công trình, dự án trong kỳ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thiệu Hóa tại điểm 2.3 Mục II, Biểu số 10/CH - Báo cáo thuyết minh tổng hợp với tổng diện tích 0,21 ha.

2. Thay đổi giảm quy mô, diện tích 01 dự án (dự án khu thương mại dịch vụ tổng hợp, xã Thiệu Hoà: Giảm 0,21 ha; từ 0,3 ha xuống còn 0,09 ha) trên địa bàn huyện Thiệu Hóa trong hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020,

huyện Thiệu Hóa tại mục 2.3, Biểu 10/CH (giảm 1,5 ha; từ 2,06 ha xuống còn 0,56 ha) nhưng chưa thực hiện trong kỳ quy hoạch để thực hiện dự án được chấp thuận bổ sung tại khoản 1, Điều này.

3. Việc bổ sung danh mục công trình, dự án và điều chỉnh diện tích, địa điểm các công trình, dự án trong hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thiệu Hóa nêu trên phải không làm thay đổi về chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thiệu Hóa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 và trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, tỉnh Thanh Hóa được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 09/5/2018.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tham mưu, thẩm định, thực hiện trình tự, thủ tục xác định tính cần thiết của dự án và tính chính xác, phù hợp với quy định pháp luật khi điều chỉnh thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án và khoảng cách cửa hàng xăng dầu trên tuyến đường tỉnh tại Điều 1, Quyết định này; cập nhật đầy đủ, kịp thời những nội dung thay đổi vào dữ liệu, bản đồ và Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045; hướng dẫn UBND huyện Thiệu Hóa triển khai thực hiện; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan theo dõi, kiểm tra, thanh tra, giám sát quá trình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện và việc sử dụng đất của các dự án; hướng dẫn việc cập nhật các dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Thiệu Hóa, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân huyện Thiệu Hóa: Báo cáo HĐND huyện và công bố công khai nội dung thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trên địa bàn huyện trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thiệu Hóa; cập nhật nội dung điều chỉnh vào dữ liệu, bản đồ và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm; tổng hợp đánh giá kết quả thực hiện khi lập quy hoạch sử dụng đất huyện Thiệu Hóa kỳ tiếp theo. Thực hiện đầy đủ, nghiêm túc trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai; quản lý, sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; xác định chính xác phạm vi thực hiện quy hoạch không vi phạm quy định về hành lang an toàn công trình đường bộ; thường xuyên kiểm tra, giám sát, phát hiện xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm về sử dụng đất; kiên quyết không giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất theo thẩm quyền đối với trường hợp dự án không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hoặc làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất của từng loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thiệu Hóa theo quy định.

3. Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ, triển khai, tổ chức thực hiện hiệu quả các nội dung điều chỉnh thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thiệu Hóa theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương; UBND huyện Thiệu Hóa và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC131.08.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền