

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm

V/v chấp thuận chủ trương để UBND xã Nga Sơn sử dụng quỹ đất đấu giá tại mặt bằng đấu giá Khu dân cư Đông Quốc lộ 10 và Khu dân cư Đồng Bàu (thuộc mặt bằng đồng QL10) để bố trí tái định cư và bồi thường đất ở phục vụ GPMB dự án Khu dân cư đông Quốc lộ 10, xã Nga Mỹ (cũ).

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Nga Sơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 17174/SNNMT-KHTC ngày 22/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc điều chỉnh giảm diện tích đấu giá mặt bằng đấu giá Khu dân cư Đông Quốc lộ 10 và Khu dân cư Đồng Bàu, xã Nga Mỹ (cũ) để bố trí tái định cư và bồi thường đất ở phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Khu dân cư đông Quốc lộ 10, xã Nga Mỹ (cũ). Sau khi xem xét, UBND tỉnh thống nhất với tham mưu, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại công văn nêu trên và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý về chủ trương điều chỉnh giảm 298 m² tại mặt bằng đấu giá Khu dân cư Đông Quốc lộ 10 (số thứ tự 1) và Khu dân cư Đồng Bàu (thuộc mặt bằng đồng QL10 - số thứ tự 2) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại điểm a phần A mục XXII phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 26/3/2025, để UBND xã Nga Sơn thực hiện bố trí tái định cư và bồi thường đất ở phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Khu dân cư đông Quốc lộ 10, xã Nga Mỹ (cũ) (chi tiết diện tích đất ở được điều chỉnh để phục vụ tái định cư theo Công văn số 17174/SNNMT-KHTC ngày 22/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường).

Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND xã Nga Sơn, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của số liệu, nội dung đã đề xuất, tham mưu.

2. UBND xã Nga Sơn theo chức năng, nhiệm vụ, khản trương xác định đối tượng, diện tích giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng thẩm quyền, quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh tại mục 1 Công văn này, bảo

đảm nguyên tắc công khai, minh bạch, khách quan, công bằng giữa các hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về quyết định của mình; đồng thời, tập trung cao độ nhân lực, khẩn trương thực hiện các quy trình đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật đất đai, để bố trí tái định cư cho các hộ dân, đáp ứng tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án Khu dân cư đông Quốc lộ 10, xã Nga Mỹ (cũ) đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương rà soát, cập nhật, tổng hợp, tham mưu báo cáo UBND tỉnh để trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh diện tích đầu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật; đồng thời thường xuyên đôn đốc, giám sát, hướng dẫn UBND xã Nga Sơn thực hiện các nội dung theo chỉ đạo tại công văn này, đảm bảo quy định của pháp luật và tiến độ thực hiện dự án; kịp thời tham mưu, đề xuất UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các sở: Xây dựng, Tài chính;
 - Đảng ủy xã Nga Sơn (để p/h chỉ đạo);
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- DG 25-5

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hoài Anh