

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2020

V/v chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống đến năm 2025, tầm nhìn sau năm 2025.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Nông Cống.

Sau khi xem xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3817/SXD-QH ngày 25/6/2020 về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, tầm nhìn sau năm 2025, kèm theo báo cáo giải trình của UBND huyện Nông Cống tại Công văn số 413/BC-UBND ngày 08/7/2020, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, tầm nhìn sau năm 2025, với các nội dung như sau:

- Nội dung 1: Điều chỉnh một phần (diện tích 0,2 ha) đất công viên cây xanh (lô đất CXCQ-Lô 1) thành đất thương mại dịch vụ tổng hợp.

- Nội dung 2: Điều chỉnh một phần (diện tích 0,2 ha) đất dân cư cải tạo (ký hiệu DCCT-20) thành đất thương mại dịch vụ tổng hợp. Yêu cầu phương án điều chỉnh phải đảm bảo các quy định về bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, đảm bảo an toàn giao thông khu vực cầu Chuối theo quy định.

- Nội dung 3: Điều chỉnh đất Dịch vụ đa chức năng (lô đất DVTH - Lô 06; DVTH - Lô 07) thành đất dân cư kết hợp thương mại dịch vụ.

- Nội dung 4: Điều chỉnh Khu đất giáo dục quốc phòng, dịch vụ thương mại và đất ở chia lô (khu vực sân vận động cũ) thành khu đất ở mới và đất giáo dục quốc phòng.

- Nội dung 5.1: Đồng ý giữ lại phần diện tích đất cây xanh thuộc lô đất CXTT-01 (trước đây là đất cây xanh theo quy hoạch chi tiết khu Nam thị trấn được duyệt tại Quyết định số 2330/QĐ-UBND ngày 30/12/2013, được UBND tỉnh thống nhất điều chỉnh thành đất giáo dục tại văn bản số 14339/UBND-CN ngày 13/12/2016).

- Nội dung 5.2: Điều chỉnh đất Dịch vụ đa chức năng (lô đất DVTH - Lô 05, diện tích 2,9ha) thành đất dân cư.

- Nội dung 5.3: Điều chỉnh cục bộ một phần lô đất dân cư (theo QHC được duyệt tại Quyết định số 4283/QĐ-UBND ngày 19/12/2012 là đất giáo dục ký hiệu GD-Lô 5, được UBND tỉnh thống nhất điều chỉnh thành đất ở chia lô tại văn bản số 14339/UBND-CN ngày 13/12/2016) thành đất thương mại - dịch vụ tổng hợp (diện tích 0,88 ha).

2. Không thống nhất đề nghị điều chỉnh quy hoạch một phần khu đất giáo dục, ký hiệu GD - Lô 04 thành đất ở chia lô (nội dung 5.4). Yêu cầu quy hoạch thành vịnh giao thông phục vụ việc đưa đón học sinh.

3. Giao UBND huyện Nông Cống tổ chức lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Nông Cống theo quy định tại khoản 10, Điều 29, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; cập nhật các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch vào đề án Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống hiện đang lập theo chủ trương đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Công văn số 6700/UBND-CN ngày 27/5/2020./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
 - CVP UBND tỉnh Ngô Hoàng Kỳ;
 - Các Sở: KHĐT, TNMT, CT, GTVT;
 - Lưu: VT, CN.
- H8(2020).CT DCCB QHC Nong Cong

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm