

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền thuê đất nộp ngân sách Nhà nước để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Thọ Xuân tại thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 44/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2014 về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh quy định bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 2094/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho Công ty TNHH Vạn Xuân Group chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Thọ Xuân tại thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo Văn bản thông báo số 5901/HĐTĐGD ngày 09/11/2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Thanh Hóa về kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất nộp ngân sách Nhà nước dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Thọ Xuân tại thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 1207/TTr-STNMT ngày 19/11/2020 về việc đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền thuê đất nộp ngân sách Nhà nước để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Thọ Xuân tại thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền thuê đất nộp ngân sách Nhà nước để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Thọ Xuân tại thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân; cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về thửa đất:

a) Vị trí, ranh giới: Khu đất thực hiện dự án thuộc địa giới thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 53/TLBĐ tỉ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/01/2019; giáp ranh như sau:

- Phía Bắc: Giáp đường Cầu Kè - Thọ Xuân.
- Phía Nam: Giáp đất trồng lúa.
- Phía Đông: Giáp đất trồng lúa.
- Phía Tây: Giáp đất trồng lúa.

b) Diện tích, mục đích, thời hạn thuê đất:

- Tổng diện tích khu đất: 10.000 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Thọ Xuân.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định số 2094/QĐ-UBND ngày 08/6/2020.

2. Giá đất cụ thể tính theo m<sup>2</sup> là: 7.138.092 đồng/m<sup>2</sup>.

(Bằng chữ: Bảy triệu, một trăm ba mươi tám nghìn, không trăm chín mươi hai đồng trên một mét vuông).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Sở Tài chính khẩn trương xác định và thông báo tiền thuê đất cho Công ty TNHH Vạn Xuân Group theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Thọ Xuân thực hiện các bước tiếp theo, hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân, Giám đốc Công ty TNHH Vạn Xuân Group; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 Quyết định;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - PCT Nguyễn Văn Thi;
  - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- QDCD 20-06

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thi**