

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất giai đoạn 1 cho Công ty cổ phần đầu tư Quảng Xương CENTER để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Tân Phong tại xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: Số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2022; số 441/NQ-HĐND ngày 29/9/2023 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 4, năm 2023;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

số 2228/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Đông Tân Phong tại thị trấn Tân Phong và xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương (nay là xã Lưu Vệ), tỉnh Thanh Hóa; số 1398/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 về chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án; số 2323/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 -2030 huyện Quảng Xương; số 892/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quảng Xương; số 4068/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 điều chỉnh nội dung Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 27/4/2023; số 816/QĐ-UBND ngày 24/3/2026 điều chỉnh nội dung Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; số 893/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 về việc giao đất, cho thuê đất giai đoạn 1 cho Công ty cổ phần đầu tư Quảng Xương CENTER để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Tân Phong tại xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1018/TTr-SNNMT ngày 30/6/2026 và Công văn số 11520/SNNMT-QLĐĐ ngày 09/7/2026 (kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh khoản 1, khoản 2 và khoản 4 Điều 1 Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất giai đoạn 1 cho Công ty cổ phần đầu tư Quảng Xương CENTER để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Tân Phong tại xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh khoản 1 Điều 1 Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh thành: “Giao 61.528,8 m² đất ở liền kề, đất ở biệt thự.

a) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài”.

2. Điều chỉnh khoản 2 Điều 1 Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh thành: “Giao 126.868,3 m² (theo Quy hoạch chi tiết 1/500 dự án được UBND huyện Quảng Xương phê duyệt tại Quyết định số 6923/QĐ-UBND ngày 17/11/2021, điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 13/3/2025: Đất tái định cư 727,1 m²; đất nhà văn hóa 1.815,3 m²; đất cây xanh 13.136,9 m²; đất bãi để xe 2.994,1 m²; đất mặt nước 3.056,0 m²; đất trạm xử lý nước thải 1.772,1 m²; đất giao thông 103.366,8 m²) để đầu tư hạ tầng kỹ thuật. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, nhà đầu tư bàn giao cho cơ quan nhà nước quản lý, sử dụng theo quy định.

- a) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- b) Thời hạn bàn giao đất hạ tầng kỹ thuật cho cơ quan nhà nước: Thực hiện theo Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh.”

3. Điều chỉnh khoản 4 Điều 1 Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh thành: “Vị trí, ranh giới khu đất tại các khoản 1, 2, 3 Điều này được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 355/TLBD tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 17/6/2026”.

Lý do điều chỉnh: Để xác định chính xác diện tích đất tái định cư, diện tích đất ở liền kề đã hoàn thành giải phóng mặt bằng.

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:
 - Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này.
 - Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đúng quy định pháp luật đối với số liệu, nội dung báo cáo, tham mưu trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định này. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc thì phải kịp thời tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.
2. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND xã Lưu Vệ; Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư Quảng Xương CENTER và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, KTTC, HCC, NNMT_(kt).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường