

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021.

V/v Công ty TNHH Việt Hà Anh
xin thuê đất để đầu tư xây dựng lại
cửa hàng xăng dầu tại phường
Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Công Thương;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Công ty TNHH Việt Hà Anh.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 08/CV-VHA ngày 25/10/2021 của Công ty TNHH Việt Hà Anh về việc xin thuê đất để thực hiện dự án xây dựng lại cửa hàng xăng dầu tại phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 10531/STNMT-QLĐĐ ngày 26/12/2021 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng tại Văn bản số 8616/SXD-PTĐT ngày 20/11/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 8585/SKHĐT-KTĐN ngày 22/11/2021, Sở Công Thương tại Văn bản số 3405/STC-QLTM ngày 23/11/2021).

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất theo nội dung tham mưu, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 10531/STNMT-QLĐĐ ngày 26/12/2021 nêu trên: Giao UBND thành phố Sầm Sơn, căn cứ tình hình thực tế và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, khẩn trương giới thiệu, thống nhất địa điểm mới cho Công ty TNHH Việt Hà Anh di chuyển cửa hàng xăng dầu, phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí nam sông Mã; đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của doanh nghiệp, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, quy hoạch phân khu, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch khác liên quan; làm cơ sở để Công ty TNHH Việt Hà Anh thực hiện trình tự, thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng theo đúng quy định pháp luật; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định.

2. Trên cơ sở địa điểm mới do UBND thành phố Sầm Sơn giới thiệu với sự thống nhất của Công ty TNHH Việt Hà Anh; đề nghị Công ty TNHH Việt Hà Anh khẩn trương thực hiện trình tự, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng theo đúng quy định; đồng thời, phối hợp chặt chẽ với UBND thành phố Sầm Sơn để thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt theo đúng phương án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

3. Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm giải quyết các công việc liên quan đến đơn vị mình và phối hợp chặt chẽ với UBND thành phố Sầm Sơn để hướng dẫn, kiểm tra, thẩm định, giải quyết đề nghị của Công ty TNHH Việt Hà Anh liên quan đến vị trí khu đất mới phục vụ di chuyển cửa hàng xăng dầu theo đúng quy định của pháp luật; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện và những vấn đề vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NN.
(MC533.10.21)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Cao Thanh Tùng