

QUYẾT ĐỊNH
Về việc Kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định 3755/2016/QĐ-UBND ngày 28/9/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND tỉnh Thanh Hóa nhiệm kỳ 2016 - 2021;

Căn cứ Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 13/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa, nhiệm kỳ 2016-2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 6608/STC-QLCSS.GC ngày 10/12/2020 về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Thanh Hóa (sau đây gọi tắt là Hội đồng) theo quy định tại Khoản 3 Điều 16 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, gồm các ông có tên sau đây:

- 1, Ông Nguyễn Văn Thi, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Chủ tịch Hội đồng;
- 2, Ông Nguyễn Văn Tứ, Giám đốc Sở Tài chính - Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng;
- 3, Ông Đào Vũ Việt, Giám đốc Sở Xây dựng - Thành viên;
- 4, Ông Bùi Đình Sơn, Giám đốc Sở Tư pháp - Thành viên;
- 5, Ông Hà Mạnh Quân, Phó Giám đốc Sở Tài chính - Thành viên;
- 6, Ông Lưu Trọng Quang, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường - Thành viên;
- 7, Ông Hồ Xuân Hải, Phó Cục trưởng Cục Thuế tỉnh - Thành viên;
- 8, Đại diện lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố nơi có đất - Thành viên.

Điều 2. Giúp việc cho Hội đồng là cán bộ, công chức thuộc các Sở, ngành, huyện, thị xã, thành phố có chuyên môn về định giá đất; tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất.

Giao Chủ tịch Hội đồng căn cứ đề nghị của các Sở, ngành, huyện, thị xã, thành phố, các tổ chức để quyết định thành lập tổ giúp việc cho Hội đồng.

Điều 3. Hội đồng có nhiệm vụ tiến hành tổ chức các phiên họp để thẩm định dự thảo phương án giá đất theo các nội dung sau:

- Thẩm định việc áp dụng nguyên tắc xác định giá đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 112 Luật Đất đai trong xây dựng phương án giá đất;
- Thẩm định việc áp dụng các phương pháp xác định giá đất theo quy định tại Điều 4 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP trong xây dựng phương án giá đất;
- Thẩm định tính trung thực, khách quan của các thông tin, số liệu về thửa đất, giá đất thị trường đưa vào tính toán trong xây dựng phương án giá đất.

Hội đồng hoạt động theo Quy chế do UBND tỉnh ban hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 05/4/2017 của UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan và các ông có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
 - Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
 - CPV, các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- QDHD 20-01

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn