

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư  
Dự án quần thể khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái kết hợp  
các dịch vụ vui chơi, giải trí cao cấp Bến En tại huyện Như Thanh**  
(Cấp lần đầu: Ngày 29 tháng 9 năm 2016)  
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 23 tháng 10 năm 2020)  
(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày tháng năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 3774/QĐ-UBND ngày 29/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Quần thể khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái kết hợp các dịch vụ vui chơi, giải trí cao cấp Bến En tại huyện Như Thanh; Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Quần thể khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái kết hợp các dịch vụ vui chơi, giải trí cao cấp Bến En tại huyện Như Thanh;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời nộp ngày 25/5/2021; ý kiến các cơ quan liên quan;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3687/SKHĐT-KTĐN ngày 07/6/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Quần thể khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái kết hợp các dịch vụ vui chơi, giải trí cao cấp Bến En tại huyện Như Thanh của Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời đã được Chủ tịch

UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 3774/QĐ-UBND ngày 29/9/2016, điều chỉnh tại Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 23/10/2020, với những nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về Quy mô dự án quy định tại Khoản 5, Điều 1 Quyết định số 3774/QĐ-UBND ngày 29/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*Quy mô dự án: Xây dựng Khu trung tâm du lịch - Khu A (153,41 ha); Khu vui chơi giải trí và nghỉ dưỡng cao cấp - Khu B (200,74 ha); Khu du lịch sinh thái, dịch vụ văn hoá - Khu C (63,59 ha); đường giao thông (45,12 ha); đất mặt nước (101,59 ha); đất núi đá và cây xanh (203,13 ha).*

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về Diện tích đất và mặt nước thực hiện dự án quy định tại Khoản 6, Điều 1 Quyết định số 3774/QĐ-UBND ngày 29/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*Diện tích đất và mặt nước thực hiện dự án: Khoảng 767,58 ha.*

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về Phạm vi, ranh giới thực hiện dự án quy định tại Khoản 7, Điều 1 Quyết định số 3774/QĐ-UBND ngày 29/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*- Vị trí khu đất thực hiện Dự án được xác định tại thị trấn Bến Sung, xã Hải Long, xã Xuân Thái, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hoá.*

*- Ranh giới cụ thể như sau:*

- + Phía Đông giáp thị trấn Bến Sung, xã Hải Long, huyện Như Thanh;*
- + Phía Tây giáp Vườn Quốc gia Bến En;*
- + Phía Nam giáp xã Xuân Phúc, xã Xuân Thái, huyện Như Thanh;*
- + Phía Bắc giáp xã Xuân Khang, huyện Như Thanh.*

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục, để khởi công xây dựng, hoàn thành dự án và đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chỉ được triển khai thực hiện sau khi hoàn thành các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai và đảm bảo các quy định khác của pháp luật có liên quan theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư định kỳ theo quy định Khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi, đôn đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt trời thực hiện chế độ báo cáo định kỳ tình hình hoạt động đầu tư đối với dự án nêu trên theo quy định; chủ động kiểm tra, xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 50/2016/NĐ-CP ngày 01/6/2016 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư, hoặc báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hoá, Thể thao và Du lịch; Ban Quản lý Vườn quốc gia Bến En; UBND huyện Như Thanh theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án nêu trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3774/QĐ-UBND do Chủ tịch UBND tỉnh cấp lần đầu ngày 29/9/2016 và điều chỉnh tại Quyết định số 4545/QĐ-UBND, ngày 23/10/2020.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hoá, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Ban Quản lý Vườn quốc gia Bến En; Chủ tịch UBND huyện Như Thanh; Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hoá./.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- UBND huyện Như Thanh;
- Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đỗ Minh Tuấn**