

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH THANH HÓA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Hà Thị Hạnh
Thôn Đông Sơn, xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 112/BC-TTTH ngày 17/01/2022 về kết quả xác minh khiếu nại của bà Hà Thị Hạnh ở thôn Đông Sơn, xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Hà Thị Hạnh khiếu nại, nội dung: Thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020, UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) thu hồi diện tích 566,2 m² thuộc một phần thửa đất số 99, tờ bản đồ số 57, loại đất nông nghiệp trồng lúa (LUK) là không đúng quy định. Bà Hà Thị Hạnh đề nghị được thu hồi, bồi thường diện tích 566,2 m² là đất vườn cùng thửa với đất ở.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI (LẦN ĐẦU) CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Khiếu nại của bà Hà Thị Hạnh đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 9099/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 và Quyết định số 11534/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 về việc phê duyệt dự toán bồi thường hỗ trợ và tái định cư, cụ thể hộ bà Hà Thị Hạnh được hỗ trợ bổ sung 103,8 m² là đất cây lâu năm cùng thửa với thửa đất ở, diện tích 462,4m² là đất nông nghiệp trồng lúa (LUK); không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, bà Hà Thị Hạnh khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị được thu hồi, bồi thường toàn bộ diện tích 566,2m² (462,4m² + 103,8 m²) là đất vườn cùng thửa với thửa đất ở.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Kết quả làm việc với người khiếu nại

Theo trình bày của bà Hà Thị Hạnh:

Diện tích 566,2 m² đất hộ gia đình bà đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 778, tờ bản đồ 28, Bản đồ địa chính xã Phú Sơn năm 1998, diện tích nguyên thửa 6.619 m², loại đất ở (T), có nguồn gốc sử dụng đất ở trước ngày 18/12/1980.

Toàn bộ diện tích 6.619 m² đã được UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 202091 ngày 16/4/2012, gồm: 400m² đất ở; 6.219 m² đất trồng cây lâu năm (CLN); Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tuy nhiên, khi thu hồi đất thực hiện dự án, UBND thị xã Nghi Sơn lại tách diện tích 566,2 m² là loại đất nông nghiệp trồng lúa (LUK).

2. Về hồ sơ địa chính qua các thời kỳ

- Xã Phú Sơn không được thực hiện đo vẽ bản đồ theo Chỉ thị 299/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

- Theo bản đồ địa chính xã Phú Sơn năm 1998: Khu đất bà Hà Thị Hạnh đang khiếu nại thuộc tờ bản đồ số 28, thuộc một phần các thửa: Thửa số 763, diện tích nguyên thửa 488 m², loại đất màu (ĐM); thửa số 765, diện tích nguyên thửa 352 m², loại đất lúa màu (LM); thửa đất số 776, diện tích nguyên thửa 493 m², loại đất Ao; thửa số 777, diện tích nguyên thửa 690 m², loại đất Ao; thửa đất 778, diện tích nguyên thửa 6.619 m², loại đất thổ cư (T); Sổ mục kê đều ghi Hà Thị Hạnh.

- Theo bản đồ xã Phú Sơn đo vẽ năm 2018 (phê duyệt năm 2020): Khu đất hộ bà Hà Thị Hạnh đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 99, tờ bản đồ số 57, diện tích nguyên thửa 1.389 m², diện tích thu hồi 566,2 m²; loại đất LUK; Sổ mục kê ghi bà Hà Thị Hạnh.

- Theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 42/TLBĐ ngày 04/8/2019 do Đoàn đo đạc quy hoạch bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện: Khu đất hộ bà Hà Thị Hạnh đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 99, tờ bản đồ số 57, diện tích nguyên thửa 1.389m², diện tích thu hồi 566,2m²; loại đất LUK; Sổ mục kê ghi bà Hà Thị Hạnh.

- Theo bản đồ địa chính chồng ghép phục vụ rà soát, kiểm kê, giải phóng mặt bằng được UBND xã Phú Sơn, Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và xây dựng Phúc Khang ký xác nhận ngày 20/5/2021 thể hiện: Trong phần diện tích 566,2m² đất mà hộ bà Hạnh đang khiếu nại có 103,8m² đất thuộc thửa đất số 778, tờ bản đồ số 28, diện tích nguyên thửa 6.619,0 m², loại đất ở (T); Sổ mục kê ghi bà Hà Thị Hạnh.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất

Bà Hà Thị Hạnh đã được UBND huyện Tĩnh Gia (nay là UBND thị xã Nghi Sơn) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2012, số BK 202091, trong đó có 400 m² đất ở, 6.219,0m² đất cây lâu năm, thời hạn sử dụng lâu dài, thuộc thửa đất số 778, tờ bản đồ số 28, Bản đồ địa chính xã Phú Sơn năm 1998.

4. Việc thu hồi, bồi thường đất

- Ngày 13/11/2019, Hội nghị xác định nguồn gốc, mục đích, thời điểm sử dụng đất của UBND xã Phú Sơn, xác định: Khu đất bà Hà Thị Hạnh đang khiếu nại là đất gia đình khai hoang, đang sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm từ trước ngày 01/7/2004; gia đình sử dụng đất ổn định, liên tục, không tranh chấp, không lấn, chiếm; quá trình sử dụng đất không bị xử lý vi phạm hành chính về đất đai. Do đó, đề nghị thu hồi và bồi thường, hỗ trợ 566,2 m² là đất trồng cây hàng năm.

- Ngày 27/12/2019, UBND huyện Tĩnh Gia (nay là UBND thị xã Nghi Sơn) ban hành Quyết định số 9174/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ bà Hà Thị Hạnh đang sử dụng tại xã Phú Sơn để thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020: Diện tích thu hồi 566,2 m², loại đất LUK; cùng ngày 27/12/2019, UBND huyện Tĩnh Gia ban hành Quyết định số 9182/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư. Trong đó, hộ bà Hà Thị Hạnh được bồi thường, hỗ trợ 70.775.000 đồng, gồm: Bồi thường về đất 28.310.000 đồng; chính sách hỗ trợ 42.465.000 đồng.

- Ngày 19/8/2021, UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 9099/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Hà Thị Hạnh, với nội dung: Bà Hà Thị Hạnh khiếu nại đòi 566,2 m² là đất vườn ao trong cùng thửa đất ở là không có cơ sở, tuy nhiên bà Hạnh được bồi thường 103,8 m² đất là đất cây lâu năm cùng thửa với thửa đất ở; ngày 05/10/2021, UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 11534/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự toán bồi thường hỗ trợ và tái định cư. Trong đó, hộ bà Hà Thị Hạnh được hỗ trợ bổ sung là 19.203.000 đồng.

Từ kết quả xác minh cho thấy:

Căn cứ vào hồ sơ địa chính xã Phú Sơn; Biên bản xác định nguồn gốc, thời điểm, mục đích sử dụng đất của UBND xã Phú Sơn; kết quả làm việc với người có liên quan; các tài liệu, chứng cứ hiện có, cho thấy:

- Theo hồ sơ địa chính xã Phú Sơn đo vẽ năm 1998: Bà Hà Thị Hạnh đã được UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2012, số Giấy chứng nhận BK 202091, trong đó có 400 m² đất ở, 6.219,0m² đất cây lâu năm, thời hạn sử dụng lâu dài, thuộc thửa đất số 778, tờ bản đồ số 28.

- Diện tích 566,2 m² bà Hà Thị Hạnh đang khiếu nại có 103,8m² đất thuộc một phần thửa đất số 778, tờ bản đồ số 28, diện tích nguyên thửa 6.619,0 m², loại đất ở (T) hộ bà Hạnh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; diện tích còn lại là 462,4 m² tờ bản đồ số 28, Bản đồ địa chính xã Phú Sơn năm 1998, thuộc một phần các thửa đất: Thửa số 763, diện tích nguyên thửa 488 m², loại đất màu (ĐM); thửa số 765, diện tích nguyên thửa 352 m², loại đất lúa màu (LM); thửa đất số 776, diện tích nguyên thửa 493 m², loại đất Ao; thửa số 777, diện tích nguyên thửa 690 m², loại đất Ao; phần diện tích này hộ bà Hạnh chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và

không có một trong những loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Căn cứ quy định tại Điều 11, Luật Đất đai năm 2013 về xác định loại đất và khoản 1, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ thì việc xác định loại đất đối với trường hợp sử dụng đất không có giấy tờ quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 11 của Luật Đất đai được thực hiện theo quy định sau đây: "*Trường hợp đang sử dụng đất ổn định mà không phải do lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép thì loại đất được xác định theo hiện trạng đang sử dụng*". Việc UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi, bồi thường phần diện tích 103,8 m² đất là đất cây lâu năm cùng thửa với thửa đất ở và diện tích 462,4m² đất nông nghiệp trồng lúa (LUK) là đúng quy định pháp luật; bà Hạnh khiếu nại được thu hồi, bồi thường toàn bộ diện tích 566,2 m² là đất vườn cùng thửa với thửa đất ở là không có cơ sở.

IV. KẾT LUẬN

Đối chiếu với các quy định nêu trên, UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi, bồi thường phần diện tích 103,8 m² đất là đất cây lâu năm cùng thửa với thửa đất ở và diện tích 462,4m² đất nông nghiệp trồng lúa (LUK) là đúng quy định pháp luật; bà Hà Thị Hạnh khiếu nại được thu hồi, bồi thường toàn bộ diện tích 566,2 m² là đất vườn cùng thửa với thửa đất ở là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bà Hà Thị Hạnh khiếu nại và đề nghị được thu hồi, bồi thường toàn bộ diện tích 566,2 m² là đất vườn cùng thửa với thửa đất ở là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Hà Thị Hạnh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND xã Phú Sơn, bà Hà Thị Hạnh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang