

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của Tổng Công ty xây dựng và Thương mại Hưng Đô – Công ty cổ phần cho Công ty cổ phần Ngọc Tâm Bình thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án Khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ cát số 05, xã Thiệu Nguyên, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030, huyện Thiệu Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3387/QĐ-UBND ngày 31/8/2021.

Căn cứ Công văn số 5483/UBND-CN ngày 05/5/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương cho Tổng Công ty Xây dựng và Thương mại Hưng Đô – Công ty cổ phần được chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản mỏ cát số 05 xã Thiệu Nguyên, huyện Thiệu Hóa cho Công ty cổ phần Ngọc Tâm Bình;

Căn cứ Giấy phép số 87/GP-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về cho phép Công ty cổ phần Ngọc Tâm Bình được khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ cát số 05, xã Thiệu Nguyên, huyện Thiệu Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 631/TTr-STNMT ngày 13/7/2022 về việc thu hồi đất của Tổng Công ty xây dựng và Thương mại Hưng Đô – Công ty cổ phần cho Công ty cổ phần Ngọc Tâm Bình thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án Khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ cát số 05, xã Thiệu Nguyên, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 219.402,0 m² đất của Tổng Công ty Xây dựng và Thương mại Hưng Đô - Công ty cổ phần (khu mỏ đã được UBND tỉnh cấp phép khai thác và cho thuê đất tại Quyết định số 3204/QĐ-UBND ngày 21/9/2009) và cho Công ty cổ phần Ngọc Tâm Bình (Mã số doanh nghiệp 2800853829, địa chỉ: Thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa) thuê diện tích đất nêu trên để tiếp tục khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ cát số 05, xã Thiệu Nguyên, huyện Thiệu Hóa.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này đến ngày 21/9/2024 (thời hạn theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 87/GP-UBND ngày 15/6/2020).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 268/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 27/5/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thiệu Hóa, UBND xã Thiệu Nguyên và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Ngọc Tâm Bình; tham mưu, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Ngọc Tâm Bình; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Ngọc Tâm Bình theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, thuế đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và thông báo cho Công ty cổ phần Ngọc Tâm Bình thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Thiệu Hóa, UBND xã Thiệu Nguyên thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Ngọc Tâm Bình theo quy định của pháp luật.

5. Tổng Công ty Xây dựng và Thương mại Hưng Đô – Công ty cổ phần có trách nhiệm bàn giao toàn bộ mỏ cho Công ty cổ phần Ngọc Tâm Bình theo quy định của pháp luật.

6. Công ty cổ phần Ngọc Tâm Bình thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng

mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Thiệu Hóa, UBND xã Thiệu Nguyên; Tổng Công ty Xây dựng và Thương mại Hưng Đô - Công ty cổ phần; Công ty cổ phần Ngọc Tâm Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang