

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v tiếp tục xem xét tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để triển khai thực hiện Dự án khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn của Công ty TNHH Tập đoàn bất động sản Đông Á.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND các phường: Sầm Sơn, Nam Sầm Sơn.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 12268/STC-ĐTDN ngày 18/01/2025 của Sở Tài chính về việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện Dự án khu đô thị sinh thái biển Đông Á (gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, tổ chức làm việc trực tiếp với UBND các phường: Sầm Sơn, Nam Sầm Sơn để được cung cấp đầy đủ các thông tin cần thiết về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của Dự án khu đô thị sinh thái biển Đông Á; trên cơ sở đó, đánh giá, làm rõ trường hợp điều chỉnh dự án trên thành thương mại dịch vụ thuộc hay không thuộc trường hợp cho thuê đất không thông qua đấu giá; báo cáo UBND tỉnh (đồng gửi Sở Tài chính tổng hợp).

2. Yêu cầu UBND các phường: Sầm Sơn, Nam Sầm Sơn phối hợp, cung cấp đầy đủ các thông tin, tài liệu về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của Dự án khu đô thị sinh thái biển Đông Á theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Giao Sở Tài chính tổng hợp báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại mục 1 Công văn này, đề xuất phương án cụ thể, hợp lý, khả thi để giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện Dự án khu đô thị sinh thái biển Đông Á; báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Quang Quyền