

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án
Trồng cây ăn quả cam, bưởi, ổi, bơ công nghệ cao tại xã Vân Du**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trồng cây ăn quả cam, bưởi, ổi, bơ công nghệ cao tại xã Thành Vân và xã Thành Tân, huyện Thạch Thành (nay là xã Vân Du);

Căn cứ văn bản đề nghị, hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Xây dựng Quyền Anh về việc gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục, hồ sơ thực hiện dự án và ý kiến tham gia của các đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 6058/TTr-STC ngày 05/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án Trồng cây ăn quả cam, bưởi, ổi, bơ công nghệ cao tại xã Vân Du của Công ty TNHH Xây dựng Quyền Anh, cụ thể như sau:

1. Thời gian gia hạn: Đến hết ngày 31/01/2026; trong thời gian được gia hạn tại Điều này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Lý do gia hạn: Nhà đầu tư phải thực hiện lại một số trình tự, thủ tục về đất đai theo quy định mới của Luật Đất đai năm 2024 nên thời hạn hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất hiện tại đã hết (đến hết ngày 31/12/2024). Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất để có cơ sở cho nhà đầu tư tiếp tục thực hiện các trình tự, thủ tục đầu tư dự án theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Xây dựng Quyền Anh khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục để sớm khởi công xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo tiến độ, tuân thủ đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

Hết thời gian được gia hạn nêu trên (đây là gia hạn lần cuối), nếu nhà đầu tư không hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án theo quy định, UBND tỉnh sẽ không tiếp tục xem xét việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) đối với dự án Trồng cây ăn quả cam, bưởi, ổi, bơ công nghệ cao tại xã Vân Du; nhà đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Giao UBND xã Vân Du quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất thực hiện dự án khi chưa được cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất theo quy định; đôn đốc, giám sát nhà đầu tư thực hiện dự án đúng với các nội dung đã được chấp thuận/điều chỉnh đảm bảo quy định của pháp luật; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các vi phạm của nhà đầu tư (nếu có) hoặc báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

3. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Vân Du và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham

mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Vân Du, Công ty TNHH Xây dựng Quyền Anh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, CNXDKHCN, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm