

Số: **913** /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày **30** tháng **3** năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất do UBND thị trấn Nga Sơn quản lý; Giao đất cho liên danh Công ty cổ phần Tư vấn và Xây dựng Việt Hưng và Công ty cổ phần Sản xuất Xuất nhập khẩu Hoàng Long thực hiện dự án Khu dân cư đường Từ Thức (phía Đông sân vận động) tại thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013,

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/ND-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 44/ND-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/ND-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin giao đất ngày 17/02/2017 của liên danh Công ty cổ phần Tư vấn và Xây dựng Việt Hưng và Công ty cổ phần Sản xuất Xuất nhập khẩu Hoàng Long;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 336/TTr-STNMT ngày 22/3/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3361 m² đất do UBND thị trấn Nga Sơn quản lý; Giao đất cho Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn và Xây dựng Việt Hưng và Công ty cổ phần Sản xuất Xuất nhập khẩu Hoàng Long thực hiện dự án Khu dân cư đường Từ Thức (phía Đông sân vận động) tại thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 68/TLBD do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/02/2017.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày ban hành quyết định này. Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật được sử dụng ổn định lâu dài.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chủ trì và phối hợp với UBND huyện Nga Sơn và các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn và Xây dựng Việt Hưng và Công ty cổ phần Sản xuất Xuất nhập khẩu Hoàng Long; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn và Xây dựng Việt Hưng và Công ty cổ phần Sản xuất Xuất nhập khẩu Hoàng Long theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi Liên danh hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định chi đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn và Xây dựng Việt Hưng và Công ty cổ phần Sản xuất Xuất nhập khẩu Hoàng Long phải nộp.

3. Cục Thuế Thanh Hóa: Tính tiền sử dụng đất phải nộp; thông báo cho Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn và Xây dựng Việt Hưng và Công ty cổ phần Sản xuất Xuất nhập khẩu Hoàng Long thực hiện nghĩa vụ tài chính.

4. UBND huyện Nga Sơn, UBND thị trấn Nga Sơn: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của cho Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn và Xây dựng Việt Hưng và Công ty cổ phần Sản xuất Xuất nhập khẩu Hoàng Long theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5. Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn và Xây dựng Việt Hưng và Công ty cổ phần Sản xuất Xuất nhập khẩu Hoàng Long: Thực hiện việc kê khai và nộp hồ sơ liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai.

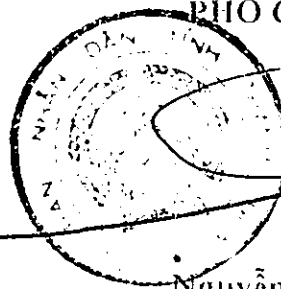
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Nga Sơn; Chủ tịch UBND thị trấn Nga Sơn, Giám đốc các Công ty Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn và Xây dựng Việt Hưng và Công ty cổ phần Sản xuất Xuất nhập khẩu Hoàng Long và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (dề b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ81)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH 
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền