

Số: **370** /UBND-THKH

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 01 năm 2017

V/v chưa chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng Khu dịch vụ thương mại Hồng Anh tại Khu kinh tế Nghi Sơn.

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính;
- UBND huyện Tĩnh Gia;
- Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Hạ tầng Hồng Anh.

UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 2048/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 21/10/2016 và Công văn số 2436/BQLKKTNS&KCN-XTĐT ngày 13/12/2016 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp về việc quyết định chủ trương đầu tư xây dựng Khu dịch vụ thương mại Hồng Anh tại Khu kinh tế Nghi Sơn. Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Khu đất đề nghị thực hiện Dự án Khu dịch vụ thương mại Hồng Anh (diện tích khoảng 8.657 m²) đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng và bàn giao cho UBND xã Mai Lâm quản lý. Theo báo cáo phương án đầu tư của chủ đầu tư thì tỷ suất đầu tư/ha của dự án trên là quá thấp, chưa đảm bảo điều kiện xây dựng trung tâm dịch vụ đáp ứng nhu cầu thiết yếu tại khu vực nêu trên. Do đó, UBND tỉnh chưa chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện Dự án Khu dịch vụ thương mại Hồng Anh của Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Hạ tầng Hồng Anh.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp chủ trì, phối hợp với UBND huyện Tĩnh Gia và các đơn vị liên quan nghiên cứu, đưa khu đất trên vào kế hoạch, phương án đấu giá năm 2017 của tỉnh, trình cấp thẩm quyền xem xét, quyết định.

3. Yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp rút kinh nghiệm trong quá trình tham mưu, thẩm định cần lưu ý đến các chỉ tiêu về mật độ sử dụng đất, tỷ suất đầu tư, năng lực chủ đầu tư thực hiện dự án và các

quy định khác có liên quan, đảm bảo sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, phù hợp với tình hình thực tế./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
 - CVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, THKH.
- (37240.31419.SonHa)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Đức Thịnh