

Thanh Hóa, ngày 01 tháng 02 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 42 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH sản xuất và thương mại tổng hợp Minh Xuân.

- Người đại diện: Bà Nguyễn Thị Xuân. Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ liên hệ: Khu Đồng Me, đường Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Cửa hàng thương mại, dịch vụ tổng hợp Minh Xuân.
- Địa điểm xây dựng: Xã Hoằng Quang, thành phố Thanh Hóa.
- Phạm vi ranh giới khu đất:
 - + Phía Đông Nam giáp: Đất trồng lúa;
 - + Phía Tây Nam giáp: đường quy hoạch dự kiến.
 - + Phía Đông Bắc giáp: Đất trồng lúa;
 - + Phía Tây Bắc giáp: Quốc lộ 1A mới (Tiểu dự án 2 đoạn cải tuyến từ cầu Ba Gian đến nút giao tuyến tránh thành phố Thanh Hóa và Đại lộ Lê Lợi thuộc dự án nâng cấp mở rộng QL1A đoạn Dốc Xây- thành phố Thanh Hóa).
- Diện tích khu đất khoảng: 4.500 m² (diện tích chính xác sẽ được xác định theo Tổng mặt bằng được phê duyệt).
- Nội dung đầu tư:
 - + Nhà điều hành + Khách sạn 07 tầng;
 - + Khu nhà hàng ăn uống kết hợp trưng bày sản phẩm 02 tầng;
 - + Gara xe kết hợp kho hàng hóa 01 tầng;
 - + Sân đường giao thông, cây xanh cảnh quan và các công trình phụ trợ.
- Cơ cấu sử dụng đất dự kiến:
 - + Diện tích khu đất : 4.500 m².
 - + Diện tích xây dựng khoảng: 1.478 m²;

+ Mật độ xây dựng : 35 % - 50%

+ Số tầng : Công trình chính 07 tầng.

- Chỉ giới đường đỏ: Đường phía Tây Bắc khu đất (Quốc lộ 1A - thuộc tiểu dự án 2): B = 91,0m (cụ thể tuân thủ theo đồ án Quy hoạch phân khu số 6 thành phố Thanh Hóa được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

- Chỉ giới xây dựng: Tối thiểu 15,0m đối với Quốc lộ 1A - thuộc tiểu dự án 2; các phía còn lại tối thiểu 5,0 m. Ngoài ra yêu cầu bố trí các công trình hài hoà, hợp lý với không gian xung quanh và công năng, tính chất yêu cầu kỹ thuật của công trình.

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây chuyền công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình dịch vụ công cộng, bảo đảm tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình xung quanh. Ngoài ra, việc bố trí tổng mặt bằng phù hợp với cảnh quan của khu vực nút giao để thuận lợi giao thông và đảm bảo an toàn trên tuyến.

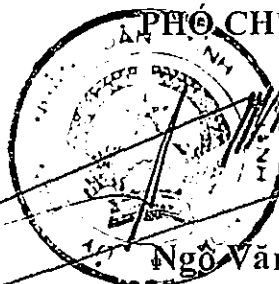
- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H2(2016) GPQH khu DVTH Minh Xuân

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn