

Số: /QĐ - UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện Dự án khu thương mại và dịch vụ hỗn hợp tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án khu thương mại và dịch vụ hỗn hợp tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống; Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại và dịch vụ hỗn hợp tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống.

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 3547/TTr-STC ngày 15/5/2025 và ý kiến của các đơn vị liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện Dự án khu thương mại và dịch vụ hỗn hợp tại thị trấn Nông Công, huyện Nông Công của Công ty cổ phần đầu tư phát triển môi trường đô thị và điện năng Hà Nội, cụ thể như sau:

- Thời gian gia hạn: Đến hết ngày 31/7/2025; trong thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

- Lý do gia hạn: Chủ đầu tư đã nộp hồ sơ thuê đất nhưng do hồ sơ thuê đất chưa hoàn chỉnh nên Sở Nông nghiệp và Môi trường đã trả lại hồ sơ cho Chủ đầu tư. Đến nay, chủ đầu tư đã hoàn chỉnh hồ sơ thuê đất, đồng thời có văn bản cam kết chấp hành các biện pháp xử lý nếu không hoàn thành hồ sơ thuê đất theo đúng thời hạn; do đó, việc xem xét gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án là phù hợp.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư phát triển môi trường đô thị và điện năng Hà Nội phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường để đầu tư và hoàn thành dự án đảm bảo tiến độ và nội dung cam kết tại Văn bản số 02/VB-HN ngày 08/4/2025; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; hằng quý, năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao UBND huyện Nông Công căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, theo dõi, đôn đốc Công ty cổ phần đầu tư phát triển môi trường đô thị và điện năng Hà Nội, khẩn trương hoàn thành các hồ sơ thuê đất và các thủ tục liên quan đảm bảo thời gian theo quy định; triển khai xây dựng và hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, các quy định pháp luật khác có liên quan; kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc (nếu có) và báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

3. Đây là gia hạn lần cuối. Đến hết ngày 31/7/2025, nếu Công ty cổ phần đầu tư phát triển môi trường đô thị và điện năng Hà Nội không hoàn thành hồ sơ thuê đất theo quy định, giao Sở Tài chính thông báo việc hết hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư đến các sở, ngành, đơn vị liên quan biết, thực

hiện; Công ty cổ phần đầu tư phát triển môi trường đô thị và điện năng Hà Nội không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

4. Giao các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND huyện Nông Công và các ngành, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Nông Công; Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư phát triển môi trường đô thị và điện năng Hà Nội và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi