

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Tuấn chuyển hình thức thuê đất để sử dụng vào mục đích Cửa hàng Xăng dầu dịch vụ thương mại Hoàng Tuấn tại xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4466/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Xây dựng Hoàng Tuấn chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy để thực hiện dự án Cửa hàng Xăng dầu dịch vụ thương mại Hoàng Tuấn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 75/TTr-STNMT ngày 14/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Tuấn chuyển hình thức thuê đất từ: “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm” sang hình thức “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” tại khu đất UBND tỉnh cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Tuấn thuê đất để sử dụng vào mục đích Cửa hàng Xăng dầu dịch vụ thương mại Hoàng Tuấn tại xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy theo Quyết định số 4466/QĐ-UBND ngày 08/11/2021.

- Nghĩa vụ tài chính khi chuyển sang hình thức thuê đất “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” được tính từ ngày ban

hành quyết định này đến ngày 08/11/2071. Các nội dung khác tại Quyết định số 4466/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND tỉnh giữ nguyên không thay đổi

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định này; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Tuấn; đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Tuấn sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Tuấn.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Tuấn theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Cẩm Thủy, UBND xã Cẩm Thành: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc quản lý đất đai, sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Tuấn theo đúng quy định của pháp luật

5. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Tuấn phối hợp với các sở, ngành, UBND huyện Cẩm Thủy thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Cẩm Thủy, UBND xã Cẩm Thành; Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Tuấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Trung tâm Phục vụ HC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang