

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty NHH Kinh doanh thương mại Phúc An nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Xuân Thái, huyện Như Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 về việc quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 về việc ban hành quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 09/2022/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 44/2022/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 về việc sửa đổi Điều 4 Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 của UBND tỉnh quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; số 2385/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Như Thanh; số 143/QĐ-UBND ngày

10/01/2022 về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Kinh doanh thương mại Phúc An nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Xuân Thái, huyện Như Thanh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 884/TTr-STNMT ngày 27/7/2023 (kèm theo hồ sơ có liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Kinh doanh thương mại Phúc An nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Xuân Thái, huyện Như Thanh, cụ thể:

1. Tại khoản 6 và khoản 7 Điều 1 Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 của UBND tỉnh có nội dung:

"6. Thời hạn hiệu lực của Quyết định: 36 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký ban hành Quyết định này.

7. Các nội dung khác

Quyết định chấp thuận của UBND tỉnh hết hiệu lực thi hành trong các trường hợp sau:

- Sau 90 ngày kể từ ngày ký văn bản chấp thuận mà Công ty TNHH Kinh doanh thương mại xăng dầu Phúc An không thực hiện việc nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Phúc An tại Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Thanh Hoá hoặc Công ty TNHH Kinh doanh thương mại xăng dầu Phúc An chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Phúc An do Công ty TNHH Kinh doanh thương mại xăng dầu Phúc An đề xuất.

- Công ty TNHH Kinh doanh thương mại xăng dầu Phúc An không còn nhu cầu thực hiện dự án hoặc dự án bị chấm dứt chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật.

- Khu đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư cho nhà đầu tư khác.”.

Nay điều chỉnh thành:

“6. Thời hạn hiệu lực của Quyết định: 36 tháng (tính từ ngày 10/01/2022 theo quy định tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ).

7. Các nội dung khác:

Quyết định chấp thuận của UBND tỉnh hết hiệu lực thi hành trong các trường hợp sau:

- Công ty TNHH Kinh doanh thương mại Phúc An không còn nhu cầu thực hiện dự án hoặc dự án bị chấm dứt chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật.
- Khu đất được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư cho nhà đầu tư khác”.

2. Các nội dung khác không điều chỉnh, thay đổi tiếp tục thực hiện theo 143/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Như Thanh, UBND xã Xuân Thái, Công ty TNHH Kinh doanh thương mại Phúc An và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC115.08.23)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang