

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v tổ chức đấu giá quyền sử dụng
đất các dự án trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Các sở: Nông nghiệp và Môi trường,
Xây dựng, Tài chính, Tư pháp;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND xã Hoạt Giang.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 231/UBND-KT ngày 29/01/2026 của UBND xã Hoạt Giang về việc cho phép thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Hoạt Giang, tỉnh Thanh Hoá và Công văn số 1458/TTPTQĐ-KHTC ngày 31/12/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh về việc báo cáo kết quả thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các dự án theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại công văn số 9996/UBND-KTTC ngày 27/6/2025 (gửi kèm theo); Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Sở Tài chính và các ngành, đơn vị liên quan (nếu cần thiết), nghiên cứu đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Hoạt Giang tại các văn bản nêu trên; căn cứ quy định của pháp luật và tình hình thực tế, khẩn trương:

1.1. Thực hiện các công việc theo thẩm quyền và có văn bản hướng dẫn, trả lời cụ thể để UBND các xã, phường tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định hoặc tham mưu đề xuất, báo cáo những nội dung thuộc thẩm quyền chỉ đạo, giải quyết của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh (kèm dự thảo văn bản chỉ đạo) chậm nhất vào **ngày 25/02/2026**.

1.2. Căn cứ chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 147-KL/TU ngày 09/01/2026 (đã gửi cho đơn vị), có ý kiến tham mưu, đề xuất việc tiếp tục thực hiện quy trình để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 05 khu đất/dự án theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại tiết (2) mục 2 Công văn số 1458/TTPTQĐ-KHTC ngày 31/12/2025; trong đó phải đánh giá, làm rõ sự phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tính đồng bộ về không gian phát triển, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, quy mô đầu tư và hiệu quả sử dụng đất; kiên quyết chấn chỉnh, khắc phục tình trạng chia nhỏ, xé lẻ dự án, đầu tư manh mún, thiếu liên kết, hướng tới hình thành các khu đô thị có quy mô phù hợp, hiện đại, đồng bộ, tầm nhìn dài hạn, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả quỹ đất,

tương xứng với vai trò, vị thế các đô thị của tỉnh; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh chậm nhất vào **ngày 28/02/2026**.

2. Giao Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ, chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan (nếu cần thiết), nghiên cứu đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại tiết (1) mục 2 Công văn số 1458/TTPTQĐ-KHTC ngày 31/12/2025; căn cứ quy định của pháp luật, thực hiện các công việc theo thẩm quyền trong việc xác định, trình phê duyệt giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, giá trị tài sản còn lại gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất đối với khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần sản xuất và Thương mại Cẩm Trướng; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện chậm nhất vào ngày **28/02/2026**.

3. Giao Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ nghiên cứu đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại tiết (3) mục 2 Công văn số 1458/TTPTQĐ-KHTC ngày 31/12/2025, thực hiện các công việc theo thẩm quyền và có văn bản hướng dẫn, đôn đốc UBND phường Quang Trung tổ chức thực hiện điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án Khu nhà ở dân cư Kiều Lê theo thẩm quyền, tuân thủ quy định của pháp luật, đảm bảo hình thành khu đô thị có quy mô phù hợp, hiện đại, đồng bộ, tầm nhìn dài hạn; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện và các kiến nghị, đề xuất (nếu có) chậm nhất vào **ngày 28/02/2026**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Đảng ủy, UBND các xã, phường;
 - Lưu: VT, CNXDKH, NNMT, THĐT, KTTC.
- ĐGD 26-01

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Việt Hiếu