

Số: /UBND-TDNC
V/v trả lời ông Đỗ Trọng
Lực và một số công dân xã
Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Ông Đỗ Trọng Lực¹ và một số công dân ở
xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của ông Đỗ Trọng Lực và một số công dân ở xã Sao Vàng. Ngày 19/01/2026, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 1140/UBND-TDNC giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

Ngày 03/4/2026, Thanh tra tỉnh có Văn bản số 1253/BC-TTTH báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát đơn của ông Đỗ Trọng Lực và một số công dân ở xã Sao Vàng. Trên cơ sở báo cáo, kiến nghị của Thanh tra tỉnh và các quy định của pháp luật; Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời ông Đỗ Trọng Lực và một số công dân như sau:

1. Nội dung đơn của công dân

Ông Đỗ Trọng Lực và một số công dân xã Sao Vàng khiếu nại, kiến nghị 02 nội dung, cụ thể:

(1) Khiếu nại, đề nghị được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho các hộ gia đình theo quy định của pháp luật đối với thửa đất các hộ gia đình mua của UBND xã.

(2) Kiến nghị trong trường hợp không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và khi Nhà nước thu hồi đất thì bồi thường, hỗ trợ đất ở tại vị trí khác có giá trị tương đương với diện tích, giá trị quyền sử dụng đất mà các hộ gia đình đã mua không đúng thẩm quyền trước đây.

2. Kết quả kiểm tra, rà soát

a) Nội dung thứ nhất

Khiếu nại, đề nghị được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho các hộ gia đình theo quy định của pháp luật đối với thửa đất các hộ gia đình mua của UBND xã.

Kiểm tra cho thấy

Đơn của ông Đỗ Trọng Lực và 28 hộ gia đình, cá nhân đề nghị cơ quan có

¹ Địa chỉ: Thôn Bích Phương, xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0385.050.016.

thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu, đã được UBND xã Sao Vàng xem xét, giải quyết và ban hành văn bản trả lời đối với 20 hộ; đối với 09 hộ gia đình, cá nhân chưa được UBND xã Sao Vàng xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

- Theo quy định tại Điểm h, Khoản 1, Điều 5, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai thì nội dung đơn của các công dân thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của UBND xã Sao Vàng.

- Theo quy định tại Khoản 1, Điều 7, Luật Khiếu nại năm 2011:

“...1. Khi có căn cứ cho rằng quyết định hành chính, hành vi hành chính là trái pháp luật, xâm phạm trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của mình thì người khiếu nại khiếu nại lần đầu đến người đã ra quyết định hành chính hoặc cơ quan có người có hành vi hành chính hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tổ tụng hành chính ...”.

- Đối với 20 hộ đã được UBND xã Sao Vàng xem xét, giải quyết và có văn bản trả lời. Về nội dung này, nếu các hộ dân không đồng ý với kết quả giải quyết, trả lời của UBND xã Sao Vàng, đề nghị các hộ dân gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND xã Sao Vàng hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tổ tụng hành chính để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật và theo thẩm quyền.

- Đối với 09 hộ dân chưa có đơn gửi đến UBND xã Sao Vàng. Về nội dung này, đề nghị các hộ dân có đơn gửi đến UBND xã Sao Vàng để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật và theo thẩm quyền.

b) Nội dung thứ hai

Kiến nghị trong trường hợp không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và khi Nhà nước thu hồi đất thì bồi thường, hỗ trợ đất ở tại vị trí khác có giá trị tương đương với diện tích, giá trị quyền sử dụng đất mà các hộ dân đã mua không đúng thẩm quyền trước đây.

Kiểm tra cho thấy

Hiện nay, khu đất các công dân đang có đơn chưa thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện quy hoạch sử dụng đất đã được cơ quan Nhà nước phê duyệt. Vì vậy, kiến nghị của các hộ dân chưa có cơ sở để xem xét, giải quyết. Trường hợp, khi Nhà nước thu hồi đất thì việc thực hiện các chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng sẽ được UBND xã Sao Vàng và các cơ quan có liên quan thực hiện theo quy định của pháp luật.

Trên đây là kết quả kiểm tra, rà soát đơn của ông Đỗ Trọng Lực và một số công dân ở xã Sao Vàng. Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời để các công dân biết và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Đảng ủy, UBND xã Sao Vàng;
- Lưu: VT, TDNC.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trương Thành Quang