

Số: 1638/QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 13 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Công viên sinh thái tre, luồng Thanh Tam tại các xã: Xuân Bái, Thọ Xương, Xuân Phú, huyện Thọ Xuân và xã Thọ Thanh, huyện Thường Xuân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy về dự án Công viên sinh thái tre, luồng Thanh Tam tại huyện Thọ Xuân và huyện Thường Xuân (tại Văn bản số 42-TB/VPTU ngày 27/4/2016 của Văn phòng Tỉnh ủy);

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 216/SKHĐT-KTĐN ngày 19/01/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Thường Xuân); đề nghị của Công ty Cổ phần Mía đường Lam Sơn tại văn bản đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư ngày 26/12/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Công viên sinh thái tre, luồng Thanh Tam với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Mía đường Lam Sơn; địa chỉ: Thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Hình thành cơ sở vật chất phục vụ du lịch, thăm quan, vui chơi, giải trí, nghỉ dưỡng ẩm thực cho du khách trong nước và quốc tế; góp phần phát triển du lịch và kinh tế - xã hội địa phương; đồng thời thực hiện các hoạt động lưu trữ và phát triển nguồn gen tre, luồng; phát huy tiềm năng lợi thế của tỉnh, thực hiện chủ trương tăng trưởng xanh bền vững.

4. Địa điểm xây dựng: Tại các xã: Xuân Bái, Thọ Xương, Xuân Phú, huyện Thọ Xuân và xã Thọ Thanh, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Đầu tư các hạng mục công trình kiến trúc tại các khu đồi sinh thái, khu Cồn Nổi và khu Hồ Dăm (Hồ Đá), cụ thể:

- Khu đồi sinh thái: Xây dựng nhà bảo tàng, chòi nghỉ chân, chòi quan sát, nhà điều hành khu vườn ươm, các gian hàng trưng bày, giới thiệu sản phẩm và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác.

- Khu du lịch sinh thái Cồn Nổi (Bãi Đoàn): Xây dựng nhà điều hành, nhà đón tiếp; các gian hàng bán đồ lưu niệm; gian hàng bán rau, quả sạch; khu lưu trú phục vụ khách du lịch; nhà kho, nhà hát nổi, đài phun nước, sân khấu ngoài trời, khu ẩm thực dân tộc, nhà hàng cao cấp, cầu tàu và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác.

- Khu Hồ Dăm: Xây dựng trung tâm đón tiếp, quảng trường và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 159,58ha.

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

a) Khu đồi sinh thái phát triển tre, luồng (diện tích khoảng 45ha) tại xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân; được xác định tại tờ bản đồ số 21 và 26, bản đồ địa chính xã Xuân Bái, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2003.

Ranh giới khu đất: Phía Tây, phía Nam và phía Bắc giáp đất trồng rừng sản xuất; phía Đông giáp đường giao thông hiện trạng.

b) Khu du lịch sinh thái Cồn Nổi (diện tích khoảng 57,2ha) tại Bãi Đoàn, xã Thọ Thanh, huyện Thường Xuân; được xác định tại tờ bản đồ số 19 và 20, bản đồ địa chính xã Thọ Thanh, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2008.

Ranh giới khu đất: Phía Đông, phía Nam và phía Bắc giáp sông Chu; phía Tây giáp mỏ cát số 130.

c) Khu Hồ Dăm (diện tích khoảng 57,38ha):

- Tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân; diện tích khoảng 13ha, gồm: Khu văn hóa giáo dục, vườn “Hoa và Đá”, Trung tâm đón tiếp du khách và bãi đậu xe. Vị trí được xác định tại tờ bản đồ số 5, bản đồ địa chính xã Xuân Phú, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2005.

Ranh giới khu đất: Phía Đông giáp hành lang đường Hồ Chí Minh, phía Bắc giáp khu đất nông nghiệp công nghệ cao, phía Nam giáp đất trồng cây hàng năm khác của hộ gia đình, phía Tây giáp đất xã Xuân Bái.

- Tại xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân; diện tích khoảng 30,38ha, gồm: khu vực làng nghề và các resort bình dân. Vị trí được xác định tại tờ bản đồ số 48 và 49, bản đồ địa chính xã Xuân Bái, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2014.

Ranh giới khu đất: Phía Đông giáp đất xã Thọ Xương, phía Tây giáp sông Chu, phía Nam giáp đất xã Xuân Cao và xã Xuân Phú; phía Bắc giáp đất khu dân cư, đất trồng cây hàng năm khác và đất rừng sản xuất.

- Tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân; diện tích khoảng 14ha. Vị trí được xác định tại tờ bản đồ số 5, bản đồ Nông trường Sao Vàng, đo vẽ năm 1990.

Ranh giới khu đất: Phía Đông và phía Nam giáp đất xã Xuân Phú, phía Bắc giáp đất Khu Nông nghiệp công nghệ cao, phía Tây giáp đất xã Xuân Bái.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 200 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Giai đoạn 1 (dự kiến khởi công trong Quý III năm 2016, hoàn thành và đi vào hoạt động Quý I năm 2018) đầu tư xây dựng các hạng mục: Các tuyến đường, khuôn viên tại đồi sinh thái, cầu phao ra đảo, kênh, hồ nước và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác.

+ Giai đoạn 2 (dự kiến khởi công trong Quý III năm 2017, hoàn thành và đi vào hoạt động Quý I năm 2019) đầu tư xây dựng các hạng mục: Khu bảo tồn, vườn thực nghiệm, vườn ươm, bảo tàng, khu lưu trú cao cấp, các gian hàng, hồ nhân tạo, nhà hàng, khu bãi biển nhân tạo và giải trí dưới nước, cầu tàu, bè nổi, đê bao ngăn lũ, làng nghề, resort, khu văn hóa giáo dục, vườn “Hoa và Đá”, trung tâm đón tiếp du khách, bãi đậu xe và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác.

+ Giai đoạn 3 (dự kiến khởi công trong Quý III năm 2017, hoàn thành và đi vào hoạt động Quý I năm 2019) đầu tư xây dựng quảng trường thuộc khu Hồ Dăm.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Mía đường Lam Sơn trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

13. Các ưu đãi đầu tư:

Dự án Công viên sinh thái tre, luồng Thanh Tam của Công ty Cổ phần Mía đường Lam Sơn được hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Mía đường Lam Sơn có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định; thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định.

2. Giao UBND huyện Thọ Xuân cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh cục bộ Quy hoạch sử dụng đất huyện Thọ Xuân đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2016; Quy hoạch chung đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030, trình phê duyệt theo quy định.

3. Giao UBND huyện Thường Xuân cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh cục bộ Quy hoạch sử dụng đất huyện Thường Xuân đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2016, trình phê duyệt theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND các huyện: Thọ Xuân, Thường Xuân và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Công viên sinh thái tre, luồng Thanh Tam theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành để Công ty Cổ phần Mía đường Lam Sơn hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định. Quá thời hạn trên, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND các huyện: Thọ Xuân, Thường Xuân; Giám đốc Công ty Cổ phần Mía đường Lam Sơn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Các sở: Tài chính, NN và PTNT, VH, TT và DL;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng