

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v trả lời ông Nguyễn  
Trọng Đạt và bà Nguyễn  
Tuyệt Hoa ở quận Hai Bà  
Trung, thành phố Hà Nội.

Kính gửi: Ông Nguyễn Trọng Đạt và bà Nguyễn Tuyệt Hoa,  
địa chỉ: Số 1025 Bạch Đằng, phường Bạch Đằng,  
quận Hai Bà Trung, thành phố Hà Nội.

UBND tỉnh Thanh Hóa nhận được Văn bản số 2965/PC-X05-P6 ngày 26/6/2024 của Thanh tra Bộ Công an chuyển đơn của ông Nguyễn Trọng Đạt và bà Nguyễn Tuyệt Hoa ở số F205, E9, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (địa chỉ gửi đơn: Số 1025 Bạch Đằng, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trung, thành phố Hà Nội), đồng thời nhận được đơn ông Đạt và bà Hoa; ngày 26/6/2024, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Văn bản số 9101/UBND-TD giao Thanh tra tỉnh xem xét, xử lý đơn, căn cứ quy định của pháp luật, tham mưu báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh. Trên cơ sở báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Công văn số 1795/TTTH-P1 ngày 11/7/2024, Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa trả lời ông Nguyễn Trọng Đạt và bà Nguyễn Tuyệt Hoa như sau:

**1. Về nội dung đơn của ông Nguyễn Trọng Đạt và bà Nguyễn Tuyệt Hoa**

Năm 1995, ông Nguyễn Khắc Hùng (chồng bà Hoa) và ông Nguyễn Trọng Đạt mua đất tại xã Quảng Đại, huyện Quảng Xương (nay là thành phố Sầm Sơn), tỉnh Thanh Hóa và nộp tiền cho UBND xã Quảng Đại (có phiếu thu, có biên bản giao đất do Chủ tịch UBND xã Quảng Đại ký) nhưng đến nay không được bàn giao đất trên thực tế, UBND xã Quảng Đại cũng không trả lại tiền đã nộp. Ông Đạt, bà Hoa đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh quan tâm, chỉ đạo có hướng giải quyết và trả lời cho ông bà bằng văn bản.

**2. Về kết quả xử lý, giải quyết đơn của các cơ quan chức năng**

**2.1. UBND thành phố Sầm Sơn**

UBND thành phố Sầm Sơn đã xem xét, xử lý đơn và trả lời ông Nguyễn Trọng Đạt và bà Nguyễn Tuyệt Hoa tại các Văn bản số: 1434/UBND-VP ngày 23/4/2018, số 2091/BC-UBND ngày 29/5/2018, số 3510/UBND-TTTr ngày 22/8/2018, số 5196/UBND-TNMT ngày 20/12/2019, số 1829/UBND-TTTr ngày 18/5/2020, số 2065/UBND-TTTr ngày 02/6/2020 và số 3857/UBND-TNMT ngày 14/10/2020 trả lời ông Nguyễn Danh Thuật và một số công dân (trong đó có bà

Nguyễn Tuyết Hoa), có nội dung: Việc mua, bán đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà không có đất trên thực tế hoặc không xác định được vị trí trên thực địa không thuộc hành vi điều chỉnh của pháp luật đất đai; các hộ dân nộp tiền mua đất bãi biển có phiếu thu, biên bản bàn giao đất nhưng không có đất trên thực địa. Vì vậy, UBND thành phố Sầm Sơn không có cơ sở để xem xét giải quyết đề nghị của ông và các hộ theo quy định; đề nghị các hộ dân gửi đơn đến TAND để khởi kiện UBND xã Quảng Đại theo quy định của pháp luật.

## **2.2. Chủ tịch UBND tỉnh và Thanh tra tỉnh Thanh Hóa**

Ngày 23/6/2020, Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa có Văn bản số 8169/UBND-TD giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Sầm Sơn xem xét nội dung đơn, căn cứ quy định của pháp luật, có văn bản trả lời công dân; Thanh tra tỉnh đã có Văn bản số 875/TTTH-XLSTT ngày 13/7/2020 trả lời ông Nguyễn Trọng Đạt và bà Nguyễn Tuyết Hoa: Để có cơ sở giải quyết đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của ông Đạt, bà Hoa, đối với số tiền đã nộp cho UBND xã Quảng Đại từ năm 1995; đề nghị ông Đạt, bà Hoa gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Ngày 10/7/2020, Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa có Văn bản số 9218/UBND-TD giao Thanh tra tỉnh có văn bản trả lời đơn của công dân và báo cáo Tổng Thanh tra Chính phủ và Đại biểu quốc hội Lưu Bình Nhưỡng; Thanh tra tỉnh đã có Văn bản số 947/TTTH-XLSTT ngày 21/7/2020 ông Nguyễn Trọng Đạt, bà Nguyễn Tuyết Hoa và báo cáo Tổng Thanh tra Chính phủ, Đại biểu quốc hội Lưu Bình Nhưỡng.

Ngày 27/01/2021, Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa có Văn bản số 1306/UBND-TD giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Sầm Sơn xem xét nội dung đơn của ông Nguyễn Danh Thuật và bà Nguyễn Tuyết Hoa (giống nội dung đơn của ông Đạt và bà Hoa); Thanh tra tỉnh đã có Công văn số: 330/TTTH-XLSTT ngày 02/3/2021 hướng dẫn, trả lời công dân, nội dung:

*“- Theo hồ sơ, tài liệu UBND thành phố Sầm Sơn cung cấp, ông Nguyễn Danh Thuật, ông Nguyễn Khắc Hùng (chồng bà Hoa) đã nộp tiền vào ngân sách xã Quảng Đại năm 1995; Có biên bản giao đất của UBND xã Quảng Đại cho ông Thuật, ông Hùng nhưng không có đất trên thực tế.*

*- Ông Thuật, bà Hoa chưa được nhận đất UBND xã Quảng Đại giao trái thẩm quyền, vì vậy trường hợp ông Thuật, bà Hoa không thuộc phạm vi điều chỉnh theo quy định của pháp luật về đất đai; không có căn cứ áp dụng giải quyết như trường hợp giao đất trái thẩm quyền.*

*Để có cơ sở giải quyết đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của ông Thuật, bà Hoa, đối với số tiền đã nộp cho UBND xã Quảng Đại từ năm 1995. Thanh*

*tra tỉnh đề nghị ông Thuật, bà Hoa gửi đơn đến Toà án nhân dân để được giải quyết theo đúng quy định của pháp luật”.*

Như vậy, nội dung đơn của Nguyễn Trọng Đạt, bà Nguyễn Tuyết Hoa đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa, Thanh tra tỉnh, UBND thành phố Sầm Sơn xem xét, xử lý và trả lời, hướng dẫn nhiều lần, đề nghị ông Đạt và bà Hoa gửi đơn đến TAND để được xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật. Kể từ ngày ban hành văn bản này, Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa không xem xét, trả lời lại nội dung đơn nêu trên của ông Đạt và bà Hoa.

Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa trả lời đề ông Nguyễn Trọng Đạt, bà Nguyễn Tuyết Hoa biết và chấp hành thực hiện theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Lê Đức Giang (để b/c);
- Thanh tra Bộ Công an (để b/c);
- UB Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- CVP, Phó CVP Lê Quang Quyền;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Lưu: VT, TD.

Thangnt/24-39701

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lê Quang Quyền**