

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2020

V/v chủ trương lập quy hoạch
chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
khu dân cư đô thị tại phường
Xuân Lâm, phường Nguyên
Bình, thị xã Nghi Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty cổ phần Diên Hồng;
- Công ty cổ phần Gang thép Nghi Sơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 6847/SXD-QH ngày 02/11/2020 của Sở Xây dựng về việc chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư đô thị tại phường Xuân Lâm, phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn. Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý với đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 6847/SXD-QH ngày 02/11/2020 nêu trên:

- Thống nhất chủ trương để UBND thị xã Nghi Sơn tổ chức lập quy hoạch chi tiết khu dân cư đô thị tại phường Xuân Lâm, phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn, diện tích khoảng 33 ha (diện tích cụ thể sẽ được xác định trong quá trình lập quy hoạch chi tiết). Ranh giới khu đất như sau: Phía Bắc giáp đường giao thông và Bệnh viện đa khoa quốc tế Hợp Lực, phía Nam giáp đường từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn, phía Đông giáp Quốc lộ 1A, phía Tây giáp sông Bạng (theo quy hoạch); kinh phí lập quy hoạch do Công ty cổ phần Diên Hồng tài trợ với nguyên tắc đơn vị tài trợ kinh phí không được đặt bất cứ điều kiện gì về việc tài trợ kinh phí và không được bồi hoàn trong mọi trường hợp.

- Công ty cổ phần Gang thép Nghi Sơn lập quy hoạch Khu đô thị - dịch vụ thuộc dự án Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ VAS Nghi Sơn theo chủ trương đã được UBND tỉnh thống nhất tại Thông báo số 158/TB-UBND ngày 04/9/2020 (theo đề xuất của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại văn bản số 1676/BQLKKTNS&KCN-QLQH ngày

19/6/2020), diện tích khoảng 240 ha (diện tích cụ thể sẽ được xác định trong quá trình lập quy hoạch). Ranh giới như sau: Phía Bắc giáp đường giao thông theo quy hoạch, phía Nam giáp sông Bạng và đất cây xanh theo quy hoạch, phía Đông giáp sông Bạng và Quốc lộ 1A, phía Tây giáp đường giao thông và hành lang bảo vệ đường sắt cao tốc Bắc Nam (quy hoạch). Kinh phí lập quy hoạch do Công ty cổ phần Gang thép Nghi Sơn tự chi trả và không được bồi hoàn trong mọi trường hợp.

2. Sau khi quy hoạch khu vực nêu trên được duyệt, việc đầu tư dự án tại khu vực, các vấn đề về đất đai, tài chính khác có liên quan được thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, CT;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H82(2020).CT QH KDT Dien Hong

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm