

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v quản lý vận hành các công trình hạ tầng trong phạm vi các lô đất xây dựng nhà ở xã hội thuộc Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa thuộc phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Tập đoàn Vingroup - Công ty CP.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 2894/SXD-QLN ngày 24/4/2024 của Sở Xây dựng về việc quản lý vận hành các công trình hạ tầng trong phạm vi các lô đất xây dựng nhà ở xã hội thuộc Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa thuộc phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa (đề nghị của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP tại Công văn số 056/2024/CV-VGR-PTDA ngày 22/02/2024). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương như đề nghị của Sở Xây dựng về việc quản lý vận hành các công trình hạ tầng trong phạm vi các lô đất xây dựng nhà ở xã hội thuộc Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa (theo đề nghị của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP tại Văn bản số 056/2024/CV-VGR-PTDA ngày 22/02/2024): Bàn giao các công trình hạ tầng trong phạm vi các lô đất xây dựng nhà ở xã hội thuộc dự án số 1 (gồm: cây xanh; bãi đỗ xe ngoài trời (nếu có); hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà (sân, đường nội bộ, hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, PCCC, thông tin liên lạc...) thuộc phần sở hữu chung và chỉ phục vụ cho cư dân nhà chung cư) cho Ban quản trị nhà chung cư tổ chức quản lý vận hành theo quy định sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng và đưa vào sử dụng.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Tập đoàn Vingroup - Công ty CP thực hiện thủ tục điều chỉnh quyết định giao đất theo quy định đảm bảo không làm thất thoát tài sản, ngân sách nhà nước và không giảm tiền nộp ngân sách nhà nước mà nhà đầu tư có nghĩa vụ thực hiện theo quy định của pháp luật; báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN, CN.

(SDD_M90)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu