

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v chủ trương hỗ trợ khác đổi
với cây cối, hoa màu khi Nhà
nước thu hồi đất thực hiện dự án
Khu đô thị mới phía Nam Quốc lộ
217B nối dài, xã Quang Trung, thị
xã Bỉm Sơn.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND thị xã Bỉm Sơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 505/UBND-QLDA ngày 20/02/2025 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc xin chủ trương hỗ trợ khác đổi với các trường hợp sử dụng đất nông nghiệp ảnh hưởng GPMB dự án Khu đô thị mới phía Nam Quốc lộ 217B nối dài, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở tham mưu, đề xuất của Sở Nông nghiệp và PTNT (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Tờ trình số 55/TTr-SNN&PTNT ngày 28/02/2025, UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương hỗ trợ khác đổi với cây cối, hoa màu (không đủ điều kiện được bồi thường) của các hộ gia đình đã tạo lập trên phần diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Nam Quốc lộ 217B nối dài, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

a) Đối với 40 hộ gia đình đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào mục đích trồng lúa nước (đủ điều kiện bồi thường về đất) tự ý chuyển đổi cây trồng là cây sen trên đất lúa mà chưa thực hiện đăng ký chuyển đổi cây trồng: hỗ trợ khác đổi với diện tích tự chuyển đổi theo hồ sơ kiểm kê của Hội đồng GPMB dự án tương ứng với mức hỗ trợ bằng 20% mức bồi thường cây sen loại A quy định tại Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh.

b) Đối với 03 hộ gia đình đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào mục đích trồng lúa nước (đủ điều kiện bồi thường về đất) tự ý chuyển đổi cây trồng là cây ăn quả, cây xoan, rau màu mà chưa thực hiện đăng ký chuyển đổi cây trồng: hỗ trợ khác bằng 50% giá trị theo mức bồi thường quy định tại Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh.

c) Đối với 08 cá nhân tự cải tạo, sử dụng đất bãi, sâu trũng do UBND xã Quang Trung quản lý (không được UBND xã giao hoặc cho thuê, không thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với chính quyền địa phương) để trồng lúa, cây lâu năm, cây rau màu, cây ăn quả các loại... (trừ cây sen): hỗ trợ khác bằng 40% giá trị theo mức bồi thường quy định tại Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh.

d) Đối với 01 cá nhân trồng cây sen trên phần đất do UBND xã quản lý (không được UBND xã giao hoặc cho thuê, không thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với chính quyền địa phương): hỗ trợ khác bằng 15% mức bồi thường cây sen loại A quy định tại Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh, diện tích hỗ trợ theo hồ sơ kiểm kê của Hội đồng GPMB dự án.

e) Nguồn kinh phí hỗ trợ: Từ nguồn GPMB của dự án do UBND thị xã Birm Sơn quản lý.

Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND thị xã Birm Sơn chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan khác về tính chính xác của nội dung đã đề xuất, tham mưu, thẩm định, số liệu báo cáo và các điều kiện, tiêu chuẩn, định mức theo đúng quy định.

2. Giao UBND thị xã Birm Sơn:

- Xác định đối tượng đủ điều kiện hỗ trợ; tổ chức rà soát, kiểm kê, xác định giá trị hỗ trợ, đảm bảo khách quan, công bằng, tuân thủ đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh tại mục 1 Công văn này; chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình.

- Nghiêm túc rút kinh nghiệm, làm rõ và xử lý trách nhiệm theo thẩm quyền đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan trong công tác quản lý, sử dụng đất nông nghiệp, nhất là đất lúa, để cho tình trạng các hộ dân tự ý chuyển đổi cây trồng nhiều năm nhưng không xử lý dứt điểm hoặc không có kế hoạch chuyển đổi linh hoạt cây trồng trên đất lúa./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, KTTC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi