

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Mạnh
Thôn 1, phường Xuân Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 919/BC-TTTH ngày 17/7/2020 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Lê Văn Mạnh ở thôn 1, phường Xuân Lâm, thị xã Nghi Sơn.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Lê Văn Mạnh ở thôn 1, phường Xuân Lâm, thị xã Nghi Sơn, khiếu nại việc: Năm 2019, UBND huyện Tĩnh Gia thu hồi 114,9 m² đất gia đình ông để thực hiện Dự án Đường Đông Tây 1 kéo dài - Khu kinh tế Nghi Sơn và bồi thường cho gia đình ông là đất trồng cây lâu năm. Ông đề nghị bồi thường cho gia đình ông diện tích 114,9 m² là đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở, được công nhận là đất ở.

Khiếu nại của ông Lê Văn Mạnh đã được Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) giải quyết tại Quyết định số 2614/QĐ-UBND ngày 04/5/2020.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, ông Mạnh có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Hồ sơ, giấy tờ liên quan đến vị trí đất có đơn khiếu nại

a. Bản đồ đo vẽ theo Chỉ thị 299 của xã Xuân Lâm năm 1987

Thửa đất ông Mạnh đang có đơn khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 100 (thửa đo bao khu dân cư), tờ bản đồ số 4, diện tích 10.485m²; sổ mục kê ghi chủ sử dụng: Xã viên.

b. Bản đồ địa chính xã Xuân Lâm năm 1998

Thửa đất ông Mạnh đang có đơn khiếu nại là thửa đất số 256, tờ bản đồ số 9, loại đất Thổ cư; sổ mục kê ghi chủ sử dụng đất là ông Lê Văn Kỳ (bố đẻ ông Mạnh); diện tích 411,0m², gồm 200 m² đất ở, 211 m² đất vườn.

c. Bản đồ hiện trạng sử dụng đất xã Xuân Lâm năm 2011

Thửa đất ông Mạnh đang khiếu nại là thửa đất số 24, tờ bản đồ số 109, diện tích nguyên thửa 211,4m², loại đất ở nông thôn (ONT); sổ mục kê ghi chủ sử dụng đất là ông Lê Văn Kỳ.

d. Trích lục chính lý số 52/TLBBĐ ngày 17/8/2017 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tĩnh Gia

Thửa đất ông Lê Văn Mạnh đang sử dụng và khiếu nại thuộc thửa số 41, diện tích nguyên thửa 165,7m², loại đất ONT.

e. Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Khu đất ông Mạnh đang có đơn khiếu nại chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Ông Mạnh đã được UBND huyện Tĩnh Gia giao ruộng đất ổn định lâu dài và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 146/QĐ/UBTG ngày 13/7/1995 với tổng diện tích được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2.316 m², trong đó có 200 m² đất ở.

- Khu đất ông Kỳ đang sử dụng đã được UBND huyện Tĩnh Gia cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất số G342640, ngày 13/7/1995, tại thửa đất số 99, tờ bản đồ số 04 Bản đồ 299 xã Xuân Lâm với diện tích 766 m², trong đó đất ở 200 m², đất màu 566 m².

2. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

Theo báo cáo và biên bản xác định nguồn gốc của UBND xã Xuân Lâm (nay là phường Xuân Lâm): Vị trí thửa đất ông Mạnh khiếu nại có nguồn gốc là của ông Lê Văn Kỳ (bố đẻ của ông Mạnh). Năm 1978, ông Lê Văn Kỳ được giao 02 thửa đất cách một con đường ở giữa: Thửa đất phía Tây đường vào làng (thửa số 99, bản đồ 299) ông Kỳ làm nhà ở và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1995; thửa đất phía Đông đường (thửa số 100) ông Kỳ làm vườn. Năm 1994, ông Lê Văn Kỳ cho ông Lê Văn Mạnh làm nhà ở sang thửa đất phía Đông đường (thửa 100, bản đồ 299) nhưng chưa làm các thủ tục tặng cho theo quy định và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hộ ông Mạnh đã sử dụng thửa đất vào mục đích làm nhà ở, thời điểm bắt đầu sử dụng vào mục đích để ở từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004.

Hội đồng xác định nguồn gốc đất xã Xuân Lâm kết luận:

- Thửa đất ông Lê Văn Mạnh đang sử dụng là đất vườn không cùng thửa đất ở với thửa đất ông Lê Văn Kỳ đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; có nhà ở từ sau ngày 19/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004.

- Đề nghị thu hồi diện tích 141,7m² đất mà hộ gia đình ông Lê Văn Mạnh đang sử dụng, trong đó: Đất vườn, ao không cùng thửa đất ở là 114,9m², đất thủy lợi (mương) 26,8m² không được bồi thường theo trích lục

chính lý thừa đất bản đồ dự án số 52/TLBĐ ngày 17/8/2017 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tĩnh Gia.

3. Việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường Đông Tây 1 kéo dài - Khu kinh tế Nghi Sơn

- Ngày 13/9/2019, UBND huyện Tĩnh Gia ban hành Quyết định số 6176/QĐ-UBND về việc thu hồi đất hiện hộ ông Lê Văn Mạnh đang sử dụng tại xã Xuân Lâm, huyện Tĩnh Gia để thực hiện Dự án Đường Đông Tây 1 kéo dài, trong đó thu hồi 114,9m² đất do hộ ông Lê Văn Mạnh đang sử dụng thuộc một phần thửa đất số 41, trích lục chính lý thừa đất bản đồ dự án số 52/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tĩnh Gia lập ngày 17/8/2017, cụ thể: Thu hồi 114,9m² đất vườn không cùng thửa đất ở.

- Ngày 13/9/2019, UBND huyện Tĩnh Gia ban hành Quyết định số 6170/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đường Đông Tây 1 kéo dài, trong đó hộ ông Lê Văn Mạnh được bồi thường về đất với tổng số tiền là 3.102.300đ.

III. KẾT LUẬN

- Diện tích 114,9m² đất của hộ ông Mạnh đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 100, tờ bản đồ số 4, bản đồ 299 xã Xuân Lâm, theo xác định của UBND xã Xuân Lâm có nguồn gốc được ông Lê Văn Kỳ (bố đẻ của ông Mạnh) tặng cho nhưng chưa thực hiện thủ tục tặng cho theo quy định của pháp luật. Không cùng thửa với thửa đất số 99, tờ bản đồ số 4, bản đồ 299 xã Xuân Lâm của ông Lê Văn Kỳ đã được UBND huyện Tĩnh Gia cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Kỳ, sổ số G342640, ngày 13/7/1995, trong đó thể hiện 200,0m² đất ở, 566m² đất màu, thời gian sử dụng lâu dài.

- Ông Mạnh đã được giao và công nhận hạn mức đất ở một lần ở thửa đất khác ngoài thửa đất ông đang khiếu nại tại Quyết định số 146 QĐ/UBTG ngày 13/7/1995 của UBND huyện Tĩnh Gia về việc giao ruộng đất ổn định lâu dài và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong đó có 200,0m² đất ở.

- Khu đất ông Mạnh đang có đơn khiếu nại chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Như vậy, căn cứ Điều 103, Luật Đất đai 2013 và Điều 24, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ: Việc hộ ông Lê Văn Mạnh khiếu nại UBND huyện Tĩnh Gia thu hồi 114,9 m² đất gia đình ông để thực hiện Dự án Đường Đông Tây 1 kéo dài - Khu kinh tế Nghi Sơn và bồi thường cho gia đình ông là đất trồng cây lâu năm là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc UBND huyện Tĩnh Gia thu hồi 114,9 m² đất gia đình ông để thực hiện Dự án Đường Đông Tây 1 kéo dài - Khu kinh tế Nghi Sơn và bồi thường cho gia đình ông là đất trồng cây lâu năm là đúng quy định của pháp luật. Việc ông Lê Văn Mạnh khiếu nại là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lê Văn Mạnh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tổ tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND phường Xuân Lâm, ông Lê Văn Mạnh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền